



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

### Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243.169.2023.DN.

Wrocław, dnia 10.05.2024 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław** działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **podaje :**

**Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz listę osób,  
które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów  
lub posiadają zaległości finansowe**

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym licytacyjnym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **28.05.2024 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomość położoną w woj. dolnośląskim, powiecie wrocławskim, gminie Kąty Wrocławskie, obręb **Zabrodzie dz. nr 30/1 i 31/3 o powierzchni 4,9331 ha**

**Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć:**

- ✓ oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - Dz.U. 2019 roku poz. 871 ze zm.) (**WZÓR 1**);
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia;
- ✓ dokumenty potwierdzające uzyskane kwalifikacje rolnicze tj.: wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe średnie, średnie branżowe lub wyższe lub tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie;
- ✓ zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

**UWAGA:** dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa poniżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka **tj. w dniu 7.07.2023 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
  - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
  - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Zgodnie z **art. 29 ust. 3bb pkt 1)** UoGNRSP Krajowy Ośrodek informuje, że w przetargach organizowanych dla rolników indywidualnych, o których mowa w ust. 3b pkt 1, **mogą uczestniczyć również osoby**, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat);
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu **zakwalifikowała do uczestnictwa następującą osobę:**

#### **1. Dariusz Gidziński**

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu **nie zakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następujące osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:**

#### **1. Adrian Dańków**

##### **Dokumenty do uzupełnienia:**

- **Oryginał zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzającego ciągłość 5 letniego zamieszkania** (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.  
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument,
- **WZÓR 1** – złożone przez rolnika oświadczenie jest niezgodne z obowiązującym wzorem (brak pkt 8 dot. sankcji unijnych uzupełnionych o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie), **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY AKTUALNY WZÓR 1,**
- **WZÓR 2** – w złożonym przez rolnika oświadczeniu wykazano błędną sumę użytków rolnych, **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**
- **dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie**, UWAGA: WZÓR 3 – pkt. E zawiera szczegółowe informacje na temat wymaganych dokumentów.

#### **2. Michał Jamrozik**

##### **Dokumenty do uzupełnienia:**

- **Oryginał zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzającego ciągłość 5 letniego zamieszkania** (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.  
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego

przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument,

- **WZÓR 1** – w złożonym przez rolnika oświadczeniu w pkt 4 dotyczącym władania nieruchomości bez tytułu prawnego w **okresie 5 lat** przed dniem ogłoszenia nie dokonano pełnego zaznaczenia **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1**,
- **WZÓR 2** – Brak, **NALEŻY ZŁOŻYĆ CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2**.
- **WZÓR 3** – Brak, **NALEŻY ZŁOŻYĆ WYPEŁNIONY WZÓR 3** wraz z dokumentacją potwierdzającą **kwalifikacje rolnicze** lub w przypadku prowadzenia gospodarstwa dłużej niż 5 lat **dokumenty potwierdzające 5 – letni staż pracy w rolnictwie** zgodnie z informacją zawartą w części E wzoru 3,

### 3. Anna Podgórska

#### Dokumenty do uzupełnienia:

- **Oryginał zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzającego ciągłość 5 letniego zamieszkania** (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.  
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument,
- **WZÓR 2** – Brak, **NALEŻY ZŁOŻYĆ CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2**.
- **WZÓR 3** – Brak, **NALEŻY ZŁOŻYĆ WYPEŁNIONY WZÓR 3** wraz z dokumentacją potwierdzającą **kwalifikacje rolnicze** lub w przypadku prowadzenia gospodarstwa dłużej niż 5 lat **dokumenty potwierdzające 5 – letni staż pracy w rolnictwie** zgodnie z informacją zawartą w części E wzoru 3,

### 4. Kamil Jamrozik

#### Dokumenty do uzupełnienia:

- **Oryginał zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzającego ciągłość 5 letniego zamieszkania** (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.  
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument,
- **WZÓR 2** – Brak, **NALEŻY ZŁOŻYĆ CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2**.
- **WZÓR 3** – Brak, **NALEŻY ZŁOŻYĆ WYPEŁNIONY WZÓR 3** wraz z dokumentacją potwierdzającą **kwalifikacje rolnicze** lub w przypadku prowadzenia gospodarstwa dłużej niż 5 lat **dokumenty potwierdzające 5 – letni staż pracy w rolnictwie** zgodnie z informacją zawartą w części E wzoru 3,

### 5. Zygmunt Dańków

#### Dokumenty do uzupełnienia:

- **Oryginał zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzającego ciągłość 5 letniego zamieszkania** (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.  
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument,
- **WZÓR 1** – w złożonym przez rolnika oświadczeniu w pkt. 7 wprowadzono złą datę (data publikacji wykazu podana w ogłoszeniu to 07.07.2023 r.). Ponadto oświadczenie jest niezgodne z obowiązującym wzorem

(brak pkt 8 dot. sankcji unijnych uzupełnionych o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie),  
**NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY AKTUALNY WZÓR 1,**

- **dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze** zgodnie z zaznaczeniem we WZORZE 3

*W celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącą Komisji.*

**Osoby, które zostały wymienione jako osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów**  
- zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami – **mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 14.05.2024 roku do godziny 14:00** złożą w siedzibie OT KOWR Wrocław, ul. Mińska 60 w pokoju Nr 6 „Kancelaria” **brakujące dokumenty** (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym **obrębem/gminą i nr działki**, na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

Przewodnicząca Komisji  
Dominika Nynek