

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4240.51.2024.KO.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zasad Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, zabudowaną, o przeznaczeniu nierolnym, położoną w obrębie **0033-Wojbórz**, gmina **Kłodzko-gmina wiejska**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **301/49 AM-3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,5296 ha** z czego:

- Grunty rolne zabudowane **1,5296 ha** w klasie *Br-RIVa*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan oraz zakrzaczenia.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i inne składniki majątkowe:

- **wiatą sprzętową, nr inw. 15781/336/181** – obiekt wolnostojący, stopy fundamentowe żelbetowe. Konstrukcja wiaty stalowa, w części ze ścianami osłonowymi z eternitu falistego. Stropodach dwuspadowy, pokrycie z eternitu falistego na konstrukcji z kształtowników stalowych, posadzka betonowa. Wiatą posiada czynną instalację elektryczną. Powierzchnia użytkowa 1.246,84 m², kubatura 4.959,40 m³;
- **garaże, nr inw. 15782/337/181** wraz z boksem na odpady b/n – budynek garażowy z 20 boksami garażowymi wybudowany w zabudowie wolnostojącej, parterowy bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony, ze stropodachem dwuspadowym, fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków gazobetonowych. Stropodach płaski dwuspadowy z płyt korytkowych, kryty papą – pokrycie nieuszczelne (widoczne zacieki wód opadowych). Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Bramy garażowe drewniane deskowe. Posadzki betonowe, tynki zewnętrzne i tynk elewacyjny cementowo-wapienne. Brak instalacji wewnętrznych, Powierzchnia zabudowy 349,39 m², powierzchnia użytkowa 297,00 m², kubatura 1.170,38 m³. Boksy na odpady ze ścianami osłonowymi z ogrodzeniowych płyt betonowych, mocowanych do słupków betonowych, posadzka betonowa;
- **portiernia, nr inw. 108/001796** - budynek wolnostojący, parterowy, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony, ze stropodachem jednospadowym, fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków gazobetonowych. Stropodach jednospadowy z płyt korytkowych, krytych papą. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Okno drewniane zespolone, naświetle z kształtek szklanych. Drzwi wewnętrzne drewniane pełne (do w.c.), brak zewnętrznego skrzydła drzwiowego (drzwi wejściowych). Posadzki betonowe wyłożone wykładziną z PCV. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie, tynk elewacyjny cementowo-wapienny z rozległymi ubytkami. Budynek posiada nieczynne instalacje wewnętrzne: prąd, woda, kanalizacja. Powierzchnia zabudowy 11,84 m², powierzchnia użytkowa 8,64 m², kubatura 32,56 m³;
- **stacja paliw z dystrybutorem, nr inw. 15746/339/449** oraz **3 dystrybutory nr inw. 15746/339/449**,
- **zbiornik stalowy, nr inw. 15776/341/205** o pojemności V=10000l, z włazem stalowym częściowo zagłębiony w ziemi oraz trzy zbiorniki stalowe b/n;
- **budynek gospodarczy-magazyn przy dystrybutorach, nr inw. 108/001799** – budynek dwubryłowy o zróżnicowanej wysokości, wolnostojący wchodzący w skład bazy paliw. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze stropodachem płaskim dwuspadowym. Przy budynku znajdują się cztery dystrybutory paliwa oraz zbiorniki stalowe częściowo zagłębione w ziemi z włazem stalowym. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków gazobetonowych. Stropodachy jednospadowe z płyt korytkowych, wyższy kryty papą, niższy eternitem falistym. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Drzwi drewniane klepkowe, okna drewniane krosnowe. Posadzka betonowa. Tynki wewnętrzne

i zewnętrzne cementowo-wapienne, gładkie. Budynek posiada instalację elektryczną nieczynną. Powierzchnia zabudowy 18,38 m², kubatura 54,39 m³;

- **warsztat, nr inw. 15784/338/198** – budynek jednokondygnacyjny o zróżnicowanej wysokości z wiatami, niepodpiwniczony, ze stropodachem płaskim. Przy budynku znajdują się dwie wiaty stalowe: jedna wiatą usytuowaną nad wejściem głównym i druga przy ścianie szczytowej budynku. Konstrukcja wiat stalowa zadana eternitem falistym z dwiema ścianami osłonowymi z eternitu falistego. Dobudówka kryta eternitem falistym wspartym na konstrukcji stalowej, fundamenty budynku betonowe, ściany murowane z bloczków gazobetonowych. Stropodachy z płyt panwiowych, kryte papą, w części głównej płyty panwiowe wsparte na kratownicach stalowych, na nawach bocznych wsparte na ścianach. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Bramy wjazdowe oraz drzwi wewnętrzne i zewnętrzne stalowe. Okna drewniane, w części głównej budynku stalowe. Posadzki betonowe, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne, gładkie, zawilgocone. Budynek posiada instalację elektryczną, światła i siły, wodociągową, kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do szamba. Ogrzewanie centralne nieczynne. Powierzchnia zabudowy 815,45 m², powierzchnia użytkowa 781,88 m², kubatura 3.871,19 m³;

- **linia n/n, nr inw. 15764/340/261/1;**

- **sieć elektryczna, nr inw. 15774/025/261/1;**

- **instalacja w.c., nr inw. 15777/342/236/1;**

- **linia elektryczna, nr inw. 15792/053/261/1;**

- **drogi utwardzone, nr inw. 15763/314/242** – drogi wewnętrzne i place manewrowe utwardzone betonem wylewanym i prefabrykowanymi płytami żelbetowymi. W części beton skruszony, szpary pomiędzy płytami porośnięte trawą i chwastami, drogi i place nierówne;

- **ogrodzenie, nr inw. 15790/346/298**, z siatki mocowanej do słupków z rur stalowych osadzonych w prefabrykowanym cokole betonowym, brama wjazdowa;

- **budynek stróżówki b/n** – budynek wolnostojący, parterowy, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków gazobetonowych spękane, ściany szczytowe poddasza nieużytkowego z desek. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym. Rynny z blachy stalowej ocynkowanej szczątkowe, rur spustowych brak. Strop podwieszany z płyt drewnopodobnych, okna drewniane. Drzwi drewniane przeszkłone. Posadzka betonowa wyłożona wykładziną dywanową. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie, tynk elewacyjny cementowo-wapienny. Budynek posiada instalację elektryczną nieczynną.

Srednioważone zużycie techniczne budynków o łącznej kubaturze 10.150,32 m³ wynosi 52%. Średnioważony stopień zużycia budowli wynosi 43%.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00012166/4 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wojbórz, zatwierdzonym Uchwałą nr 99/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2003 roku, działka nr 301/49 położona jest na terenie oznaczonym jest symbolem **MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Dodatkowo nieruchomość znajduje się w strefie ochronnej wokół obiektów uciążliwych, na działce znajdują się nieprzeznaczalna zabudowy, linia energetyczna średniego napięcia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kłodzko Nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 roku, działka nr 301/49 położona jest w obszarze funkcjonalnym aktywności gospodarczej (**P**), w granicy orientacyjnego przebiegu granicy GZWP 317 (OWO).

Urząd Gminy w Kłodzku pismem z dnia 07.04.2023 roku poinformował, że:

- obecnie nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki;

- obecnie Rada Gminy Kłodzko nie planuje podjęcia uchwał o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki;

- w obowiązującym studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na ww. nieruchomości;

- Gmina Kłodzko nie posiada gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, tym samym działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji z prawem pierwokupu przysługującym Gminie przewidzianym w uchwale, o której mowa w art. 25 ww. ustawie, nie jest objęta obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy;

- działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy;

- na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy;

- działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej nr 3245D;

- Gmina Kłodzko nie planuje modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponad lokalnym w pobliżu tego terenu.

UWAGA:

1. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków działka nr 301/49, obręb Wojbórz nie jest objęta żadną formą ochrony konserwatorskiej. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne.

2. Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce nr 301/49 brak jest urządzeń melioracji wodnych. Według map zagrożenia powodzią przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem wody $Q_{1\%}$.
3. Zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu w obrębie działki nr 301/49 znajdują się m.in. elementy zabudowy gospodarczej, zadrzewienia, zakrzewienia oraz płaty roślinności ruderalnej. Działka nr 301/49 położona jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), natomiast najbliższy położony obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony siedlisk Przełom Nysy Kłodzkiej koło Morzyszowa (PLH020043) znajduje się w odległości ok. 1,5 km. Zakrzewienia i zadrzewienia mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów (porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Dodatkowo obiekty budowlane znajdujące się na ww. działce mogą stanowić miejsca występowania gatunków zwierząt, np. ptaków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m.in. zakazy umyślnego ich niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m.in. zakazy umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia siedlisk bądź ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.
4. W dniu 20.03.2009 r. ówczesna Agencja Nieruchomości Rolnych, której następcą prawny jest KOWR, zawarła umowę nr SGZ-Św/3272/3/09 ze Spółką ENFOREST Sp. z o.o., której przedmiotem jest udostępnienie działek nr **301/49**, 301/35 w celu przeprowadzenia niezbędnych robót związanych z ułożeniem wodociągu PE110 oraz zobowiązanie do ustanowienia, po zakończeniu budowy, odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Właściciela urządzeń. Agencja wyraziła zgodę na każdorazowe udostępnienie nieruchomości w celu wykonywania przez Inwestora robót w zakresie niezbędnym do wykonania ww. inwestycji, tj. budowy, przebudowy, konserwacji i remontu urządzenia przesyłu – sieci wodociągowej PE110. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do wstąpienia w prawa i obowiązki umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności przesyłu. W tym celu zostanie sporządzona umowa cesji.
5. W dniu 06.10.2016 r. ówczesna Agencja Nieruchomości Rolnych zawarła umowę nr WR.SGZ.MB.3272.2.185.2016 z Gminą Kłodzko, której przedmiotem jest udostępnienie działek nr **301/49**, 301/50, 301/55, w celu przeprowadzenia niezbędnych robót związanych z budową urządzeń infrastruktury wodociągowej w postaci rury PE100 PN10 o średnicy 63mm i łącznej długości 132,0 m (dz. nr 301/49 – 94,5 m). Po zakończeniu budowy Strony umowy zobowiązały się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do wstąpienia w prawa i obowiązki umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Kłodzko – właściciela urządzeń infrastruktury wodociągowej polegającej na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności nabywca nieruchomości zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń wodociągowych. W tym celu zostanie sporządzona umowa cesji.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami służącymi obsłudze rolnictwa, położona jest na skraju wsi w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną utwardzoną asfaltem i drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej. Teren działki jest stosunkowo równy, kształt działki zbliżony do kwadratu.

Działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną i wodociągową. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna n/n i oświetleniowa na słupach betonowych, zasilająca budynki w prąd elektryczny.

Cena nieruchomości wynosi: 951.000,00 zł

(słownie: dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych),

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – zw.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** może rozłożyć spłatę należności na roczne raty jeżeli kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

– **minimalna wpłata 50% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty nie dłuższy niż 5 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012r. poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. braku posiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych);
2. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty zobowiązany jest, wraz z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty, do złożenia dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą:

- hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2023 r. poz. 74), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacja).

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klasy użytków oraz powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Zgodnie z **art. 28a** UoGNRSP sprzedaż **nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić**, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie w/w wymagań wraz z klauzulą: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z **art. 29b** UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **fałszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** UoGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy jest nieważna.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **27.05.2024** roku do **11.06.2024** roku w siedzibie **Urzędu Gminy w Kłodzku, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Wojbórz**, a także na stronie internetowej **<https://www.gov.pl/web/kowr>** oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku „**Gazeta Wrocławska**” (obszar Dolnego Śląska) w dniu 27.05.2024 r.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60. Sprawę prowadzi Katarzyna Orłowska tel. (71) 35-63-919 wew. 770.