



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 16. 05. 2024 do 03. 06. 2024
Podpis

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa w Stargardzie

o g ł a s z a

iż przystępuje do sporządzenia **programu wtórnej restrukturyzacji** nieruchomości rolnej
zabudowanej stanowiącej działki nr:

w obrębie 3 Brzezina na terenie gminy Dolice, powiat stargardzki, województwo ZACHODNIOPOMORSKIE,
oznaczona w ewidencji gruntów jako

Lp.	Numery działek	Numery Księgi Wieczystej	Powierzchnia działek [ha]	Rodzaje i klasy użytków z powierzchnią [ha]
1	1/6	SZ2T/00031720/9	144,7700	RIIIa=12,9400; RIIIB=68,5200; RIVa=49,6900; RIVb=6,2900; RV=2,5300; PsIII=0,1200; PsIV=0,3400; N=4,3400
2	8/12	SZ2T/00031720/9	4,7905	RIVa=0,7325; Br/RIVa=3,9251; Br/PsIV=0,1329

w obrębie 12 Płoszkowo na terenie gminy Dolice, powiat stargardzki, województwo
ZACHODNIOPOMORSKIE, oznaczona w ewidencji gruntów jako

Lp.	Numery działek	Numery Księgi Wieczystej	Powierzchnia działek [ha]	Rodzaje i klasy użytków z powierzchnią [ha]
3	11/18	SZ2T/00031716/8	0,5262	Br/RIVa=0,5262
4	11/2	SZ2T/00031716/8	46,3700	RIIIa=13,5700; RIIIB=9,0200; RIVa=18,8800; RIVb=2,2100; ŁV=0,2600; PsIV=1,1800; N=1,2500

w obrębie 21 Warszyn na terenie gminy Dolice, powiat stargardzki, województwo ZACHODNIOPOMORSKIE,
oznaczona w ewidencji gruntów jako

Lp.	Numery działek	Numery Księgi Wieczystej	Powierzchnia działek [ha]	Rodzaje i klasy użytków z powierzchnią [ha]
5	41/3	SZ2T/00031560/9	4,9799	Bz/RIIIa=3,0776; Bz/RIVb=1,5900; Bz/LsIV=0,3123

6	41/6	SZ2T/00031560/9	5,5608	W/RIIIa=0,0245; Br/RIIIa=5,0949; Lz/RIIIa=0,4414
7	49/1	SZ2T/00031560/9	4,0022	W/RIVb=0,0172; Bz/RIVb=0,1920; dr/RIVb=0,0245; Bz/LsIV=3,7685
8	213	SZ2T/00031560/9	0,1268	Br/RIIIa=0,1268
9	214	64646	1,2381	Br/RIIIa=0,9237; RIVb=0,3144
10	215	64573	0,0354	dr/RIIIa=0,0354

o łącznej powierzchni

212,3999

ha

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

1. obora nr inwentarzowy: 1045030220 - dz. 8/12 Brzezina
2. warchlakarnia nr inwentarzowy: 1045030242- dz. 8/12 Brzezina
3. bukaciarnia nr inwentarzowy: 1045031100- dz. 8/12 Brzezina
4. mieszalnia pasz nr inwentarzowy: 1045035991- dz. 8/12 Brzezina
5. budynek agregatorowni nr inwentarzowy: 132140420003/1- dz. 8/12 Brzezina
6. budynek administracyjny nr inwentarzowy: 1045031105- dz. 8/12 Brzezina
7. magazyn-mieszalnia nr inwentarzowy: 1045030205- dz. 8/12 Brzezina
8. magazyn pasz nr inwentarzowy: 1045030207- dz. 8/12 Brzezina
9. stodoła nr inwentarzowy: 1045030210- dz. 8/12 Brzezina
10. owczarnia nr inwentarzowy: 1045030211- dz. 8/12 Brzezina
11. wypraszalnik nr inwentarzowy: 1045030212- dz. 8/12 Brzezina
12. owczarnia nr inwentarzowy: 1045030213- dz. 8/12 Brzezina
13. magazyn nr inwentarzowy: 1045030214- dz. 8/12 Brzezina
14. magazyn pasz nr inwentarzowy: 1045030215- dz. 8/12 Brzezina
15. chlewnia macior nr inwentarzowy: 1045030216- dz. 8/12 Brzezina
16. chlewnia nr inwentarzowy: 1045030217- dz. 8/12 Brzezina
17. warchlakarnia nr inwentarzowy: 1045030218- dz. 8/12 Brzezina
18. magazyn materiałów budowlanych nr inwentarzowy: 1045031568- dz. 8/12 Brzezina
19. silos na kiszonkę nr inwentarzowy: 132140420003/2- dz. 8/12 Brzezina
20. agregat mieszal. ama nr inwentarzowy: 2045031181- dz. 8/12 Brzezina
21. zbiornik paszowy v-15 nr inwentarzowy: 2045011135- dz. 8/12 Brzezina
22. zbiornik paszowy v-15 nr inwentarzowy: 2045011140- dz. 8/12 Brzezina
23. zbiornik paszowy v-15 nr inwentarzowy: 2045011141- dz. 8/12 Brzezina

24. zbiornik paszowy v-15	nr inwentarzowy: 2045011139- dz. 8/12 Brzezina
25. drogi i place	nr inwentarzowy: 2045030851- dz. 8/12 Brzezina
26. ogrodzenie fermy	nr inwentarzowy: 2045030852- dz. 8/12 Brzezina
27. drogi technologiczne	nr inwentarzowy: 2045031107- dz. 8/12 Brzezina
28. magazyn paszowy biały	nr inwentarzowy: 1045010182 -dz. 213 Warszyn
29. budynek garażowy 6 stanowisk.pow.83 m2	nr inwentarzowy : 1045210001- dz. 214 Warszyn
30. budynek administracyjny	nr inwentarzowy: 1045010002 -dz.41/6 Warszyn
31. budynek gospodarczy	nr inwentaryzacyjny: 05618/07-dz. 41/6 Warszyn
32. budynek gospodarczy	nr inwentarzowy: 05620/07- dz. 41/6 Warszyn
33. budynek gospodarczy	nr inwentarzowy: 05624/07- dz. 41/6 Warszyn
34.budynek gospodarczy	nr inwentarzowy: 05841/07- dz. nr 41/6 Warszyn
35. budynek gospodarczy	nr inwentarzowy: 05842/07- dz. 41/6 Warszyn
36. budynek warsztatu mechanicznego	nr inwentarzowy: 1045010004 - dz. 41/6 Warszyn
37. tuczarnia na 560 szt.,	nr inwentarzowy 1045010175- dz. 41/6 Warszyn
38. tuczarnia	nr inwentarzowy: 1045010177- dz. 41/6 Warszyn
39. magazyn zbożowy (silosy)	nr inwentarzowy: 1045010183- dz. 41/6 Warszyn
40. silos na kiszonkę 2170 m2	nr inwentarzowy: 2045011104- dz. 41/6 Warszyn
41. tuczarnia 700 stan.	Nr inwentarzowy: 1045040115- dz. 11/18 Płoszkowo
42. zbiornik paszowy v-15	nr inwentarzowy: 2045041128- dz. 11/18 Płoszkowo
43. zbiornik paszowy v-15	nr inwentarzowy: 2045041129- dz. 11/18 Płoszkowo
44. melioracje gruntów	nr inwentarzowy: 0045031211- dz. 1/6 Brzezina
45. budynek adm.-mieszk.	Nr inwentarzowy: 1045010047- dz. 214 Warszyn
46. silos na kiszonkę	nr inwentarzowy nr: 2045011303- dz. 41/6 Warszyn

Z dniem 31.12.2003 r. Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice utraciły ważność, a nowych nie uchwalono.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 r. działki posiadają następujące przeznaczenie:

Płoszkowo:

- dz. 11/18 – produkcja rolnictwa, zabudowa mieszkaniowa, ogrody, sady, tereny rolnicze: grunty orne, park zabytkowy, napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, strefa rozwoju funkcji osadniczych (mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa),
- dz. 11/2 – tereny rolnicze: grunty orne/ użytki zielone, jeziora, strefa rozwoju funkcji osadniczych (mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa), napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, obszary chronionego krajobrazu – projektowane OCK-4.

Brzezina:

- dz. 1/6 – tereny rolnicze: grunty orne, użytki zielone, jeziora, kanały, stanowiska archeologiczne objęte ochroną W-I, tereny występowania zwierząt i roślin chronionych, szlaki turystyczne gminne,

- dz. - 8/12 - tereny rolnicze: grunty orne, produkcja rolnictwa, obiekty pogarszające stan środowiska - do przekształceń, park zabytkowy, obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, szlaki turystyczne projektowane międzygminne.

Warszyn:

- dz. 214 - produkcja rolnictwa, zabudowa mieszkaniowa, tereny objęte ochroną konserwatorską, obszary chronionego krajobrazu - projektowane OCK - 4,
- dz. 41/3 - tereny rolnicze: grunty orne, szlaki turystyczne projektowane międzynarodowe, park zabytkowy, rzeki, kanały, tereny objęte ochroną konserwatorską, lasy: produkcyjne, obszary chronionego krajobrazu - projektowane OCK-4,
- dz. 41/6 - produkcja rolnictwa, obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, stanowiska archeologiczne objęte ochroną W-I, rzeki, kanały, użytki zielone, napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, obszary chronionego krajobrazu - projektowane OCK-4,
- dz. 49/1 - park zabytkowy, rzeki, kanały, tereny objęte ochroną konserwatorską, obszary chronionego krajobrazu - projektowane OCK - 4, lasy: produkcyjne,
- dz. 213 - produkcja rolnictwa, obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- dz. 215 - produkcja rolnictwa, obszary objęte ochroną konserwatorską.

Dla wyżej wymienionych działek nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.).

Na dzień dzisiejszy nie podjęto uchwały w przedmiocie rewitalizacji. Powyższe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy (Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001r.o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu). W zakresie omawianych nieruchomości gmina na dzień dzisiejszy nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.

Na dzień wydania zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości.

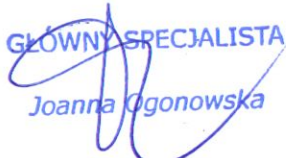
W związku z powyższym istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na grunty wchodzące w skład przedmiotowych nieruchomości **do dnia 03 czerwca 2024r**, w siedzibie :

- Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16,
- Urzędzie Gminy w Dolicach, ul. Ogrodowa

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, tel. 918 144 229 lub Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie ul. Czarnieckiego 16 tel. 91 578 85 50.

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1/ Urzędzie Gminy w Dolicach
 - 2/ Sekcji Zamiejscowej KOWR w Stargardzie.
 - 3/ Sołectwa Brzezina, Płoszkowo, Warszyn
 - 4/ Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Szczecinie
- oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA

 Joanna Ogonowska

Stargard, dnia 14.04.2024r.