

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
POŁOŻONEJ NA TERENIE OBRĘBU GROBLA GMINA DRWINIA
POWIAT BOCHEŃSKI WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość **rolna**, niezabudowana, położona w obrębie **GROBLA (0005)**, **gm. DRWINIA** powiat bocheński woj. małopolskie

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	459	TR1O/00023120/6	0, 52 ha	RIIIa-0,52 ha	<u>4,50 dt</u>	dzierżawa do 31.10.2034

Okręg podatkowy 2

Na działce nr 459 znajduje się zasiew pszenicy ozimej, który jest własnością Skarbu Państwa. Wartość nakładów w postaci w/w uprawy została oszacowana na kwotę 1663,60 zł w tym VAT.
Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę będzie zobligowany do uregulowania w/w kwoty przed zawarciem umowy dzierżawy.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia zatwierdzonym przez Radę Gminy Drwinia Uchwałą Nr XXI/183/2020 z dnia 14.08.2020r. przeznaczenie w/w działki jest następujące:
- tereny rolnicze oznaczone symbolami E-1R2, E-28R1

- granica strefy terenów zalewowych symbol SZP100
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy w widłach Wisły i Raby o symbolu ZPK
- granice udokumentowanych złóż surowców naturalnych o symbolu TZ

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

W/w działka posiada dostęp do drogi publicznej .

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Przedmiotowa działka w dniu lustracji użytkowana rolniczo. Działka obsiana zbożem- pszenica ozima. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trójkąta. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej i znajduje się w terenie o płaskim ukształtowaniu. W sąsiedztwie działki wał przeciwpowodziowy.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.05.16

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **23.05.2024r.** do **07.06.2024r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Drwinia
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie tj.
w dniach od 23.05.2024 r. do 07.06.2024 r.

.....
data i podpis