



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-83-010

WRO.WKUZ.SW.4243.42.2024.JM.29

Świdnica, dnia 17 maja 2024r.

Lista osób zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu
ograniczonym ofert pisemnych

Dotyczy przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę
wyznaczonego na dzień **29 maja 2024r. godz. 10:00**

Ogłoszenie numer: **WRO.WKUZ.SW.4243.42.2024.JM.5**

Przedmiot przetargu:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Męcinka, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 3/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,33 ha.**

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Męcinka, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 495/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **30,54 ha.**

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Męcinka, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 10/3.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,44 ha.**

IV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Męcinka, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 55/3.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,78 ha.**

V. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Męcinka, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 506.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,75 ha.**

I. Lista osób, które miały możliwość uzupełnienia dokumentów do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę:

1. Pani Lidia Guszpit – na nieruchomość z I i III poz. ogłoszenia,
2. Pan Michał Regulski – na nieruchomość z I, IV poz. ogłoszenia,
3. Pan Mateusz Uhornicki – na nieruchomość z I, II, III, IV, V poz. ogłoszenia,
4. Pan Marek Uhornicki – na nieruchomość z I, II, III, IV, V poz. ogłoszenia,
5. Pan Mateusz Kałuża – na nieruchomość z I, II, III, IV, V poz. ogłoszenia.

II. Lista osób, które uzupełniły wszystkie wymagane dokumenty do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę i zostały zakwalifikowane:

1. Pani Lidia Guszpit – na nieruchomość z I i III poz. ogłoszenia,
2. Pan Michał Regulski – na nieruchomość z I, IV poz. ogłoszenia,
3. Pan Marek Uhornicki – na nieruchomość z I, II, III, IV, V poz. ogłoszenia,
4. Pan Mateusz Kałuża – na nieruchomość z I, II, III, IV, V poz. ogłoszenia.

III. Lista osób, które nie uzupełniły wymaganych dokumentów do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę i nie zostały zakwalifikowane:

1. Pan Mateusz Uhornicki – na nieruchomość z I, II, III, IV, V poz. ogłoszenia,

IV. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę:

1. Pani Bożena Guszpit – Brach – na nieruchomość z I i III poz. ogłoszenia,
2. Pani Lidia Guszpit – na nieruchomość z I i III poz. ogłoszenia,
3. Pan Stanisław Wybraniec – na nieruchomość z I i III poz. ogłoszenia,
4. Pan Tomasz Niedzielski – na nieruchomość z I, II, III, IV, V poz. ogłoszenia,
5. Pan Michał Regulski – na nieruchomość z I, IV poz. ogłoszenia,
6. Pan Marek Uhornicki – na nieruchomość z I, II, III, IV, V poz. ogłoszenia,
7. Pan Tomasz Kawałko – na nieruchomość z I, IV poz. ogłoszenia,
8. Pan Paweł Szczepański – na nieruchomość z I, II, III, IV, V poz. ogłoszenia,
9. Pan Mateusz Kałuża – na nieruchomość z I, II, III, IV, V poz. ogłoszenia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu po zakwalifikowaniu się jest:

Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **22 maja 2024 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

Ponadto informujemy, że:

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu, najpóźniej do dnia **28 maja 2024r. do godz. 14:00**. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: **„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Męcinka, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, oznaczonej jako działka nr (wymienić nr geodezyjny działki, na którą składana jest oferta). Nie otwierać przed 29 maja 2024r. przed godz. 10:00”**.

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości pochodzące z Przedsiębiorstwa Rolnego „Pegrol” w Jaworze:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bd** w zw. z art. 39 ust. 1, zdanie drugie UoGNRSP – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot lub osoba nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów objętych ogłoszeniem numer WRO.WKUZ.ŚW.4243.42.JM.5, osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz
 - a) w przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia kilku nieruchomości Zasobu pochodzących z Przedsiębiorstwa Rolnego „Pegrol” w Jaworze.

W przypadku, gdy w jednym z przetargów na nieruchomości pochodzące z Przedsiębiorstwa Rolnego „Pegrol” w Jaworze, objętych ogłoszeniem numer WRO.WKUZ.ŚW.4243.42.JM.5 podmiot zostanie wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia kilku nieruchomości Zasobu pochodzących z Przedsiębiorstwa Rolnego „Pegrol” w Jaworze, uczestnik ten

pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości w tym obrębie, objętych ogłoszeniem numer WRO.WKUZ.ŚW.4243.42.JM.5, nie będzie mógł brać w nich udziału.

Kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty, które:**

1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub

5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **19 marca 2024r. posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:**

a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,

b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 1145).

W razie jakichkolwiek wątpliwości i pytań, proszę o kontakt z Przewodniczącą Komisji przetargowej Panią Joanną Majewicz, tel. 797 604 716.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71 95 22 910

Przewodniczący Komisji:

Joanna Majewicz

