

WYKAZ
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy**:



Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Skrzeszewo**, gmina Żukowo, powiat kartuski oznaczonej jako działka **nr 531 pow. 0,4500 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **GD1R/00027732/8**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4500 ha, w tym:

- łąka klasy V o pow. 0,4500 ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 0,4500 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

Burmistrza Gminy Żukowo pismem nr UN-P.6724.1077.2023.AL zaświadcza, iż działka nr 531 obrębu Skrzeszewo, położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nieobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy w Żukowie z dnia 19 grudnia 1991 r. działka położona była na obszarze oznaczonym jako RP, MR2 tj. strefa rolno osadnicza w obrębie strefy ochrony pośredniej „B”. Zgodnie z Uchwałą Nr LIX/773/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa działka wskazana została pod następującą politykę przestrzenną: strefa tożsamości gminy- kierunek umiarkowanego rozwoju, w tym: obszary rozwoju rolnictwa w oparciu o walory agroprzyrodnicze. Dodatkowo przez część działki przebiega linia elektroenergetyczna NN wraz z korytarzami technologicznymi.

Dodatkowo, Burmistrz informuje, że:

- na nieruchomości nie ma możliwości budowy farmy wiatrowej,
- przed sprzedażą nieruchomości nie są konieczne wydzielania geodezyjne związane z budową lub modernizacją dróg gminnych lub ciągów komunikacyjnych,
- od 2004 r. dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
- nie ma konieczności przekazania gruntów na cele publiczne,
- dla obszaru przedmiotowej działki nie wpłynęły wnioski dotyczące zmiany planu lub studium uwarunkowań,
- dla przedmiotowego terenu nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Rada Miejska w Żukowie nie podjęła uchwał w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz przyjęcia gminnego programu rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- na terenie działki nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- **działka nr 531, obrębu Skrzeszewo nie posiada dostępu do drogi publicznej,**
- do tutejszego Urzędu nie wpłynęły wniosku dot. zwrotu w trybie art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz art. 6 ustawy o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym z dnia 24 lutego 1989 r.,
- dla obszaru miasta i gminy Żukowo Rada Miejska w Żukowie nie podjęła uchwały stanowiącej miejscowy plan odbudowy.

Pismem z dnia 21.12.2023 r. znak GD.ZZI.3.520.114.2023.MG Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gdańsku informuje, że na terenie działki nr 531, położonej w obrębie Skrzeszewo, w gminie Żukowo, znajdują się urządzenia melioracji wodnych – rowy: R – RN37 i R-RN 39. Przedmiotowa nieruchomość graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-RN stanowiącym działkę nr 520, położoną w obrębie Skrzeszewo, w gminie Żukowo.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-SA.V.402.274.2023.KD.1 z dnia 8 grudnia 2023 r. działka ewidencyjna nr 531 obrębu Skrzeszewo gmina Żukowo leży na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 0,50 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 0,50 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 31 października 2026 roku bez możliwości przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 659.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

od 23.05.2024 r. do 10.06.2024 r.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim.
- Właściwym terytorialnie Biurze Powiatowym Pomorskiej Izby Rolniczej
- Właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy.

Sporządziła: Magdalena Jankowska

RADCA PRAWNY
Magdalena Jankowska
Gd./E 200

KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
3/3
Adam Kucharek

