



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.8.2024.IŻ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **miasta Kalisz Pomorski**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Kalisz Pomorski - pow. **1,2597 ha**, KW - KO1D/00023381/8 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **0007-Kalisz Pomorski** jako działka nr **24**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,2597 ha, z czego:

- **grunty orne:** 1,1671 ha, (w tym kl: RIVa-1,0675 ha, RV-0,0996 ha,)
- **łąki trwałe:** 0,0926 ha, (w tym kl: ŁV-0,0926 ha.)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IP.6727.50.2024 z dnia 06.03.2024 r. Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że na terenie działki nr 24, obręb 0007-Kalisz Pomorski, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/245/2002 r. Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31.01.2002 r. teren działki oznaczony jest jako: **częściowo pas terenu na potrzeby lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Recz - GPZ Kalisz Pomorski, częściowo tereny rolne**.

W stosunku do większej części działki nr 24, obręb 0007-Kalisz Pomorski została podjęta uchwała intencyjna nr XXXIII/249/20 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 26.11.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w obrębach Dębsko, Kalisz Pomorski 2, Kalisz Pomorski 4, Kalisz Pomorski 7, Kalisz Pomorski 9, Kalisz Pomorski 12. Wg wstępnych założeń ta część działki będzie przeznaczona jako teren infrastruktury elektroenergetycznej.

Ponadto dla pozostałej części przedmiotowej działki została podjęta uchwała intencyjna nr LXXIV/531/23 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 27.04.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części Kalisza Pomorskiego oraz w części obrębów Dębsko i Krężno. Wg wstępnych założeń planistycznych dla tej części działki, to funkcja rolnicza określona w SUIKZP zostanie podtrzymana.

Urząd Miejski nie wszczął postępowania administracyjnego i nie wydał decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina, w stosunku do omawianej nieruchomości, nie planuje zlokalizowania elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych oraz eksploatacji złóż kopalin.

Nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. nieruchomości.

Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Grunty orne porośnięte drzewostanem pochodzącym z samosiewu.
2. W obrębie łąk znajduje się okresowe zastoisko wody.
3. Przez teren działki przebiega przewód gazowy wysokiego ciśnienia.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na peryferiach Kalisza Pomorskiego. Działka posiada dostęp do dwóch dróg gminnych, nieurządzonych w terenie. W sąsiedztwie nieruchomości rolne i leśne oraz trakcja kolejowa. Kształt regularny, teren lekko pagórkowaty.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,70 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Gminy w Kaliszu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia05.2024 r.

.....