



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WKUZ.PO.4243.137.2024.JK

Pokrówka, 15.05.2024r.

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
położonych na terenie gminy **Kamień**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

| Lp. | Obręb            | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/                  | Pow. [ha] |               | Czynsz wywoławczy w dt pszenicy |
|-----|------------------|---------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------------------------|
| 1.  | <b>Mołodutyn</b> | <b>166</b>    | -                    | Ł-ŁIV-0,8600                                                   | 0,8600    | <b>1,9300</b> | <b>7,56 dt</b>                  |
|     |                  | <b>422</b>    | -                    | Ł-ŁIV-0,5200<br>W-ŁIV-0,0200                                   | 0,5400    |               |                                 |
|     |                  | <b>424</b>    | -                    | Ł-ŁIV-0,1500<br>W-ŁIV-0,0100                                   | 0,1600    |               |                                 |
|     |                  | <b>431</b>    | -                    | Ł-ŁIV-0,3600<br>W-ŁIV-0,0100                                   | 0,3700    |               |                                 |
| 2.  | <b>Mołodutyn</b> | <b>1/1</b>    | LU1C/00064377/1      | R-RIVa-0,0500<br>R-RIVb-0,2700<br>Ł-ŁIV-0,1500<br>W-ŁIV-0,0100 | 0,4800    | <b>1,1100</b> | <b>4,71 dt</b>                  |
|     |                  | <b>1/2</b>    | LU1C/00088033/2      | R-RIVb-0,0800<br>Ł-ŁIV-0,0600                                  | 0,1400    |               |                                 |
|     |                  | <b>1/4</b>    | -                    | R-RIVb-0,2600<br>Ł-ŁIII-0,0300<br>Ł-ŁIV-0,1900<br>W-ŁIV-0,0100 | 0,4900    |               |                                 |

Zgodnie z MPZP uchwalonym Uchwałą Nr :XVIII/82/2004 Rady Gminy Kamień z dnia 24 sierpnia 2004 r. ogłoszoną, w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 194, poz. 2620 z dnia 8 listopada 2004 r. oraz Uchwałą Nr XVII/90/2008 Rady Gminy Kamień z dnia 20 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień ogłoszoną, w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 94 poz. 2458 z dnia 11 sierpnia 2008 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr VIII/51/2019 Rady Gminy Kamień z dnia 27 czerwca 2019 r. ogłoszoną, w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 4479 z dnia 25 lipca 2019 r.:

obręb geodezyjny **Mołodutyn**:

- działki Nr **424, 422, 430, 166**, w całości wchodzą w skład obszaru oznaczonego na planie symbolem „RZ” o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska wraz z dopuszczeniem zachowania, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy zagrodowej, lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury

technicznej, lokalizacji urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z przepisami odrębnymi; działka przylega do drogi gminnej dojazdowej do łąk i pól nie oznaczonej symbolem w planie;  
- działki Nr **1/1, 1/2, 1/4** w całości wchodzi w skład obszaru terenu oznaczonego na planie i przeznaczonego pod lasy i dolesienia; działki położone są w Chełmskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, działki przylegają do drogi powiatowej oznaczonej symbolem „08Z” w planie.

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

**Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Kamień, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

**LUB.WKUZ.PO.4243.137.2024.JK**

|                                         | Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia<br><b>24.05.2024 r.</b> | Data i podpis | Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia<br><b>13.06.2024 r.</b> | Data i podpis |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Urząd Gminy<br><b>Kamień</b>            | .....<br><i>Pieczęć</i>                                           | 24.05.2024r.  | .....<br><i>Pieczęć</i>                                      | 13.06.2024r.  |
| <b>Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm</b> | .....<br><i>Pieczęć</i>                                           | 24.05.2024r.  | .....<br><i>Pieczęć</i>                                      | 13.06.2024r.  |
| KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce         | .....<br><i>Pieczęć</i>                                           | 24.05.2024r.  | .....<br><i>Pieczęć</i>                                      | 13.06.2024r.  |

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce,  
Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23