

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Alwernia:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	obr. Regulice (0010)	Razem nieruchomość		0,75	RIIb=0,24 RIVb=0,36 PsIV=0,08 PsV=0,07	3,7
		1446 1447	KR1C/00072073/9	0,44 0,31	RIVb=0,36, PsIV=0,08; RIIb=0,24, PsV=0,07;	

Wszystkie nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice zatwierdzonym uchwałą nr XIII/106/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 8366 z dnia 22 grudnia 2015 r.) zmienionym uchwałą nr IX/95/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 17 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 8598 z dnia 28 grudnia 2020 r.) działki nr 1446 i 1447 położone w miejscowości Regulice znajdują się w terenach trwałych użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem (**240RZ**).

Zgodnie z informacją pozyskaną z UM w Alwerni działki ozn. nr 1446, 1447 obręb Regulice nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższą drogą publiczną jest ul. Kwaczańska, która przebiega od ul. Czarnogórskiej do nieruchomości ozn. nr 1459 obręb Regulice. Na pozostałym odcinku dz. 1436 obręb Regulice, nie stanowi drogi publicznej, posiada nieuregulowany stan prawny.

Dla przedmiotowych działek nie są prowadzone prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, decyzja lokalizacyjna lub inna decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie całej nieruchomości oznaczonej nr 1446

obręb Regulice oraz na niewielkiej części nieruchomości oznaczonej nr 1447 obręb Regulice występuje udokumentowane złożo „REGULICE”. Działki nie znajdują się w terenach zalewowych, nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu, nie zostało wszczęte postępowanie dotyczące realizacji inwestycji drogowej oraz nie toczy się żadne postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej. Obecnie Gmina Alwernia nie posiada obowiązującego Programu Rewitalizacji. Działki nie zostały objęte miejscowym planem odbudowy.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki niezabudowane o nieregularnym kształcie. Działki położone w terenie płaskim i terenie o lekkim nachyleniu w kierunku północnym i północno-zachodnim. Działki nie graniczą ze sobą bezpośrednio lecz znajdują się po dwóch stronach drogi dojazdowej. W dniu lustracji działka nr 1446 stanowiła użytek zielony, niewielki fragment działki zadrzewiony, teren działki nr 1447 porośnięty samosiewami drzew i krzewów. Działki otoczone zarówno terenami użytkowanymi rolniczymi jak i terenami zadrzewionymi o charakterze leśnym. W pobliżu nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 21-05-2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **05.06.2024 r.** do **20.06.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miejski w Alwerni;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 05.06.2024 r. do 20.06.2024 r.

.....
(data i podpis)