



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.131.2023.AM.36

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO, POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

GINA MUSZYNA - miasto, OBREB MUSZYNA

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **rolna**, niezabudowana położona w gminie **MUSZYNA - miasto**, obręb **MUSZYNA (0001)**, powiat nowosądecki, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	2337/1	NS1M/00026974/4	0,2926 ha	RIVb – 0,2926 ha	30 600,00

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XL/489/2006 z dnia 20 lipca 2006 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego Nr 607 poz. 3755 z dnia 4 października 2006 r. z późn. zm.) zmienioną Uchwałą Nr XXXIX.470.2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 6970 z dnia 02 grudnia 2021 r. działka nr **2337/1** położona w obrębie Muszyna leży w terenach oznaczonych symbolem **RP – tereny rolne** oraz w **strefie ochrony uzdrowiskowej C-M**.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XIX/181/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. (z późn. zm.) działka nr 2337/1 położona w Muszynie leży w terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolnicze, 2 strefie rolno-leśnej, 3 strefie osadniczo- miejskiej.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna prowadzone są prace planistyczne związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Muszyny. We wstępnym projekcie nowego planu przeznaczenie dz. nr 2337/1 w Muszynie pozostaje to samo tj. rolne.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII.307.2016 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, **działka nr 2337/1 jest położona na obszarze rewitalizacji. Miastu i Gminie Uzdrawiskowej Muszyna nie przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej działki.**

Zgodnie z informacją uzyskaną od Marszałka Województwa Małopolskiego oraz ze Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu **działka nr 2337/1 położona w obrębie Muszyna leży w obszarze i terenie górnictwa „Muszynianka III”**, utworzonym dla złoża wód leczniczych, pod numerem w rejestrze 5/2/117, zatwierdzonym decyzją wyznaczającą, wydaną przez Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.41.2016.BK. Na działce nie ma udokumentowanych ujęć wód leczniczych.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr 2337/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka jest niezabudowana oraz ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie o nachyleniu w kierunku zachodnim. Sąsiaduje z gruntami użytkowymi rolniczo (regularnie koszone użytki zielone). W niewielkiej zachodniej części graniczy z gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi. Działka stanowi użytek zielony.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości KOWR zastrzega umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **03.06.2024 r.** do **18.06.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od **03.06.2024 r.** do **18.06.2024 r.**

.....
(data i podpis)