

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.  
Przedmiotem sprzedaży będzie niżej wymieniona nieruchomość rolna niezabudowana położona w gminie **Baranów Sandomierski** powiat **tarnobrzeski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka, jak niżej:

| Lp. | Gmina<br>Baranów<br>Sandomierski<br>Obręb (nr): | Nr<br>ewidencyjny<br>działki jako<br>nieruchomości | Nr Księgi<br>Wieczystej | Powierzchnia i rodzaj użytków<br>rolnych<br>w działce w ha | Powierzchnia<br>ogółem w ha | Cena<br>w złotych |
|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1.  | Knapy (0005)                                    | 277                                                | TB1T/00060072/4         | Lzr-ŁIV – 0,1391; Lzr-RIVb – 0,7878;                       | 0,9269                      | 33 904            |

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 01.12.2023r z Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXXIX/339/98 z dnia 25 marca 1998 roku, w sprawie dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierskiego, działka nr ewid. **277** w **Knapach** leży w terenach nie objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski**, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienionym Uchwałą Nr XOXVIII/ 228 /20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, działki nie objęte planem mają następujące przeznaczenie :

- działka nr ewid. **277** w **Knapach** leży w terenach upraw rolnych zagrożonych powodzią Q 1 % od rzeki Trześniówki.

Jednocześnie informujemy, że po dacie uchwalenia planu Gmina Baranów Sandomierski uchwaliła Studium, które jest zgodne z przeznaczeniem działek w planie. Gmina jest w trakcie opracowania zmiany Studium jednakże w projekcie zmiany studium nie zmieniono przeznaczenia działek.

Dla obszaru w/w nie występują złoża kopalin pospolitych

Dla w/w działki nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

**Działka nr 277** położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Knapy. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość usytuowana w nieznacznej odległości od zwartej zabudowy, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gruntowej. Działka użytkowana rolniczo – obsiana pszenicą.

### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli  
w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
  - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- **Na podstawie art. 29 ust.1 pkt 3 Ustawy wymienionej na wstępie, pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje Dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy A1820F015/7/00148/19 zawartej w dniu 26.04.2019r.**

- **W przypadku rezygnacji uprawnionego do nabycia z zastosowaniem pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**
- Nabywcą nieruchomości nie mogą być osoby, które: mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przed przystąpieniem do zakupu nieruchomości.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

#### **INFORMUJE SIĘ, ŻE:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 29.05.2024r. do 13.06.2024r. w j.n.**

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
2. Sołectwo: Knapy
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 23.05.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano  
na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR  
[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości .....

Wywieszono dnia :.....

( podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa )

Zdjęto dnia: .....

( podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa )