

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
CZE.WKU.Z.MI.4240.271.2023.MK.8

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej **w obrębie Mikołów, gm. Mikołów, powiat mikołowski, woj. śląskie**, przeznaczonych do sprzedaży.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

| Lp    | obręb   | k.m | nr dz.  | pow. ewid. | udział | RV     |
|-------|---------|-----|---------|------------|--------|--------|
| 1     | Mikołów | 8   | 2407/39 | 0,5475     | 1/1    | 0,5475 |
| Razem |         |     |         | 0,5475     |        | 0,5475 |

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1M/00078552/5**.

W dziale I Sp „Spis praw związanych z własnością” wpisano prawa przechodu i przejazdu.

W dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano prawo przechodu i przejazdu oraz służebność przesyłu.

Dział IV „Hipoteka” - wolny od wpisów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,5475 ha, w tym:**

- grunty orne: 0,5475 ha.

2. inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Ławendowa), w części centralnej przez nieruchomość przebiega magistrała wodociągowa, nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu oraz przejazdu i przechodu, nieruchomość częściowo zadrzewiona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Gronie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr LXI/602/2022 z dnia 25.10.2022 r. ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:

**1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;**

**2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;**

**1KD – tereny dróg wewnętrznych;**

**2KX – teren ciągu pieszego i pieszo-rowerowego.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 664 000,00 zł (w tym należytny podatek VAT)**  
**(słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimkolwiek wierzycielom.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługujące prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 22.05.2024 r.



ZASTĘPCA DYREKTORA  
Tomasz Pucel

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **29.05.2024 r. do 13.06.2024 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miasta Mikołów, Rynek16, 43-190 Mikołów
2. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
3. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
4. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
5. na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

Pieczęć urzędowa i podpis: