

OGŁOSZENIE

WZ/064/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE
GMINY STROMIEC, POWIAT BIAŁOBRZESKI, WOJ. MAZOWIECKIE.**

**Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie
i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

I. Obręb ewidencyjny wieś BOBREK (0002):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **213** o powierzchni **0,3000 ha**, w tym: użytki rolne **0,3000 ha (RV – 0,2500 ha, RVI– 0,0500 ha)**; dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00010555/9**.

Cena nieruchomości: 13.900,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Stromiec, przeznaczenie nieruchomości to: **teren rolny**.*

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.12.2025r.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **741** o powierzchni **0,2000 ha**, w tym: użytki rolne: **0,2000 ha (RIVa – 0,0400 ha, RIVb – 0,0500 ha, RV – 0,1100 ha)**, dla której dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00010555/9**.

Cena nieruchomości: 8.600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Stomiec, przeznaczenie nieruchomości to: **teren rolny.***

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.12.2025r.

II. Obręb ewidencyjny wieś KSAWERÓW STARY (0012);

3. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **340/4** o powierzchni **0,0700 ha**, w tym: użytki rolne: **0,0700 ha (Ps IV – 0,0700 ha)**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00010423/5**

Cena nieruchomości: 34.800,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz należny podatek VAT, obliczony nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

*Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość **przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne, nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych („MR”).***

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość jest nieużytkowana i ogrodzona siatką.

III. Obręb ewidencyjny wieś LIPSKIE BUDY (0013);

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **74** o powierzchni **0,1435 ha**, w tym: użytki rolne **0,1435 ha (RIVb – 0,0315 ha, RV – 0,0737 ha, RVI – 0,0383 ha)**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00006472/2.**

Cena nieruchomości: 4.700,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość **przeznaczona pod funkcje lasów i dolesień („Ls”).***

Dojazd drogą gruntową utwardzoną.

Nieruchomość jest bezumownie użytkowana.

5. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **223, 224** o łącznej powierzchni **0,2482 ha**, w tym: użytki **Lzr-RVI – 0,2482 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00015676/8 i KW RA2G/00010103/6.**

Cena nieruchomości: 103.600,00 zł (słownie: sto trzy tysiące sześćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

*Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość **przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne, nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą***

nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa lotniskowego oraz usług publicznych („MR”).

Dojazd drogą gruntową utwardzoną.

6. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **237** o powierzchni **0,1796 ha**, w tym: użytki rolne 0,0954 ha (**RVI – 0,0954 ha**), **Lzr-RVI – 0,0842 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00010781/2**.

Cena nieruchomości: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne, nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa lotniskowego oraz usług publicznych („MR”).

Dojazd drogą gruntową utwardzoną.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **320** o powierzchni **0,6727 ha**, w tym: użytki rolne **0,6727 ha (RIVb – 0,1017 ha, RV – 0,2906 ha, RVI – 0,2804 ha)**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00006472/2**.

Cena nieruchomości: 28.200,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość przeznaczona pod funkcje rolne („R”), z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt.

Dojazd drogą gruntową utwardzoną.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia 30.09.2025r.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **323** o powierzchni **0,1554 ha**, w tym: użytki rolne **0,1554 ha (RIVb – 0,0369 ha, RV – 0,0774 ha, RVI – 0,0411 ha)**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00006472/2**.

Cena nieruchomości: 6.900,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość przeznaczona pod funkcje rolne („R”), z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt.

Dojazd drogą gruntową utwardzoną.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia 30.09.2025r.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **329** o powierzchni **0,7474 ha**, w tym: użytki rolne **0,7474 ha (RIVb – 0,0887 ha, RV – 0,3571 ha, RVI – 0,1516 ha, PSV-0,1500 ha)**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00010781/2**.

Cena nieruchomości: 31.200,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość **przeznaczona pod funkcje rolne („R”), z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt.***

Dojazd drogą gruntową utwardzoną.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia 30.09.2025r.

IV. Obręb ewidencyjny wieś POKRZYWNA (0020);

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **523** o powierzchni **0,1900 ha**, w tym: użytki rolne **0,1900 ha (RVI – 0,1900 ha)**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00010995/5**.

Cena nieruchomości: 8.200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość **przeznaczona pod funkcje rolne („R”), z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt.***

Dojazd drogą gruntową.

11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **545** o powierzchni **0,6900 ha**, w tym: użytki rolne **0,6900 ha (RIVa – 0,3700 ha, RIVb – 0,2300 ha, RV – 0,0300 ha, RVI – 0,0600 ha)**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00010995/5**.

Cena nieruchomości: 26.500,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość **przeznaczona pod funkcje rolne („R”), z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt.***

Dojazd drogą gruntową.

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **581/1** o powierzchni **0,6100 ha**, w tym: użytki rolne **0,6000 ha (RIVa – 0,2500 ha, RIVb – 0,0600 ha, RV – 0,0200 ha, RVI – 0,0900 ha, PsIV – 0,1800 ha), W-PsIV – 0,0100 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00010995/5**.

Cena nieruchomości: 23.600,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość **przeznaczona pod funkcje rolne („R”), z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt.**

Dojazd drogą gruntową.

V. Obręb ewidencyjny wieś STROMIEC (0023):

13. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **247** o powierzchni **0,5200 ha**, w tym: użytki rolne **0,3700 ha (RV – 0,3700 ha)**, **Lzr-RV – 0,1500 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00010665/3.**

Cena nieruchomości: 247.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz *należy podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego i produkcji pozarolniczej.*

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość **przeznaczona w części pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne, nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych („MR”), w części jest działka rolną („R”), a w części przeznaczona jest jako tereny produkcji pozarolniczej i składów („PS”).**

Dojazd drogą gruntową asfaltową.

VI. Obręb ewidencyjny wieś STROMIEC PODLESIE (0024):

14. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **550** o powierzchni **0,4300 ha**, w tym: użytki rolne **0,4300 ha (RV – 0,4300 ha)**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi **KW RA2G/00000954/3.**

Cena nieruchomości: 14.300,00 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stomiec, nieruchomość **przeznaczona pod funkcje lasów i dolesień („Ls”).**

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość jest zalesiona.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Białobrzegach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej – dotyczy to nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w

Urzędzie Gminy Stromiec, u sołtysów wsi: Bobrek, Ksawerów Stary, Lipskie Budy, Pokrzywna, Stromiec, Stromiec Podlesie oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10b oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.gov.pl/web/kowr> w dniach:

od 31.05.2024 r. do 14.06.2024 r.