

**ZSI.POZ.WKUR.4240.4491.1.4491.2024.MF**

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży  
położonej w gminie Tuliszków powiat turecki województwo wielkopolskie

**Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości rolne położone w powiecie tureckim, opisane w ewidencji gruntów jako:**

**1. obręb SMASZEW, gmina Tuliszków** oznaczona jako **działka numer 201/4** o powierzchni **0,0400 ha**, w tym użytki w klasie: RV – 0,0400 ha.. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr **KN1T/00027561/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10.800,00 zł brutto,**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Tuliszków posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków, uchwalonym przez Radę Miejską w Tuliszkowie Uchwałą numer VIII/68/03 z dnia 29.08.2003r, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz.2942 z dnia 03.10.2003 r oraz zmianami uchwalonymi przez Radę Miejską w Tuliszkowie:

- uchwałą numer XXV/164/05 z dnia 17.02.2005r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1025 z dnia 24.03.2005r., - uchwałą numer IX/50/07 z dnia 12.07.2007r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3034 z dnia 14.09.2007r., - uchwałą numer XXVIII/206/2009 z dnia 02.09.2009r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3128 z dnia 19.10.2009r., oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków uchwalonym przez Radę Miejską w Tuliszkowie Uchwałą numer VIII/69/03 z dnia 29.08.2003r, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz.2943 z dnia 03.10.2003 r oraz zmianami uchwalonymi przez Radę Miejską w Tuliszkowie:

- uchwałą numer XXV/165/05 z dnia 17.02.2005r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1026 z dnia 24.03.2005r., - uchwałą numer IX/51/07 z dnia 12.07.2007r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3035 z dnia 14.09.2007r., - uchwałą numer XXVIII/205/2009 z dnia 02.09.2009r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3127 z dnia 19.10.2009r., działka nr 201/4 przeznaczona jest pod uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej (R).

Gmina Tuliszków nie podjęła uchwały o utworzeniu gminnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka o trójkątnym kształcie i płaskiej powierzchni. W południowej części jest ogrodzona i zagospodarowana jako część ogrodu.

**Uwaga:** Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkownikiem. Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkownikiem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

**2. obręb SMASZEW, gmina Tuliszków** oznaczona jako **działka numer 201/5** o powierzchni **0,3200 ha**, w tym użytki w klasie:

ŁV – 0,3200 ha.. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr **KN1T/00027561/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 100.300,00 zł brutto,**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Tuliszków posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków, uchwalonym przez Radę Miejską w Tuliszkowie Uchwałą numer VIII/68/03 z dnia 29.08.2003r, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz.2942 z dnia 03.10.2003 r oraz zmianami uchwalonymi przez Radę Miejską w Tuliszkowie:

- uchwałą numer XXV/164/05 z dnia 17.02.2005r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1025 z dnia 24.03.2005r., - uchwałą numer IX/50/07 z dnia 12.07.2007r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3034 z dnia 14.09.2007r., - uchwałą numer XXVIII/206/2009 z dnia 02.09.2009r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3128 z dnia 19.10.2009r., oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków uchwalonym przez Radę Miejską w Tuliszkowie Uchwałą numer VIII/69/03 z dnia 29.08.2003r, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz.2943 z dnia 03.10.2003 r oraz zmianami uchwalonymi przez Radę Miejską w Tuliszkowie:

- uchwałą numer XXV/165/05 z dnia 17.02.2005r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1026 z dnia 24.03.2005r., - uchwałą numer IX/51/07 z dnia 12.07.2007r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3035 z dnia 14.09.2007r., - uchwałą numer XXVIII/205/2009 z dnia 02.09.2009r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3127 z dnia 19.10.2009r., działka nr 201/5 przeznaczona jest pod uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej (R).

Gmina Tuliszków nie podjęła uchwały o utworzeniu gminnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka o czworokątnym kształcie i płaskiej powierzchni.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

---

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.**

Wykaz wywieszono    31.05.2024 r.

Wykaz zdjęto        14.06.2024 r