

Oddział Terenowy w Opolu

OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.784

Opole, dnia 2024-05-29

Pan Marek Studziński

Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na wniesione zastrzeżenia z dnia 24.05.2024r. (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 24.05.2024 r.**) do powtórzonych czynności przetargowych przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości położonych w powiecie namysłowskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) uprzejmie informuje, że:

- 1) pozostawia bez rozpoznania zastrzeżenia w zakresie powtórzonych czynności przetargowych przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości nr: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, 43, 45, 50, 51 położonych w powiecie namysłowskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r.,**
- 2) oddala zastrzeżenia w zakresie powtórzonych czynności przetargowych przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości nr: 36, 38, 41, 49, położonych w powiecie namysłowskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r.**

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w piśmie należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944 z późn. zm.), Zarządzenie nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20 lipca 2020 roku w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

W pierwszej kolejności wskazać należy, że zgodnie z treścią art. 28 ust. 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Mając na uwadze treść § 2 pkt 9) ww. rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku, zgodnie z którym za *uczestnika przetargu rozumie osobę, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie wpłaciła wadium oraz w przypadku przetargu ograniczonego, po zakwalifikowaniu jej do uczestnictwa w nim - w wyznaczonym terminie i miejscu złożyła ofertę w przetargu ofert*, a także z uwagi na brak

sprecyzowania w treści samych zastrzeżeń, którego przetargu objętego ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. dotyczą przedmiotowe zastrzeżenia, rozpatrzeniu podlegać będą zastrzeżenia jedynie w zakresie przetargów na dzierżawę nieruchomości nr 36, 38, 41, 49, tj. tych postępowań, w których wpłacił Pan wadium i złożył ofertę, a tym samym w których przysługuje Panu przymiot uczestnika postępowania.

W zakresie zastrzeżeń dotyczących przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości położonych w powiecie namysłowskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. (na nieruchomości nr: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, 43, 45, 50, 51) w oparciu o art. 29 ust. 8 pkt 3) ww. ustawy pozostawiam je bez rozpoznania, bowiem zostały złożone przez osobę inną niż uczestnik przetargu. W tych postępowaniach nie wpłacił Pan wadium, ani nie złożył ofert w związku, z czym nie jest Pan uczestnikiem tych przetargów.

Rozstrzygnięcie zastrzeżeń w postaci oddalenia dotyczy więc tylko tych przetargów, których był Pan uczestnikiem (tj. nieruchomości nr: **36, 38, 41, 49.**)

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargu ograniczonego ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymuje punkty:

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – max 10 pkt,**
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – max 10 pkt,**
- 2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – max 20 pkt,**
- 3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – max 10 pkt,**
- 4. Kryterium wieku – max 10 pkt,**
- 5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – max 30 pkt.**

Zgodnie z pismem Dyrektora Generalnego KOWR nr CEN.DGZ.WMZNZ.4200.7.2018.MS.2 z dnia 24.07.2018r. stanowiącym wytyczne do przetargów ograniczonych, treść normy § 16 w/w rozporządzenia przewiduje możliwość uwzględnienia przez komisję wyjaśnień, jeżeli nie prowadzą one do uznania oferty za nową. Należy jednak przyjąć, że niedopuszczalne jest uwzględnienie wyjaśnień, które zmieniłyby treść oferty. Z uwagi na powyższe Komisja w przypadku uzasadnionych wątpliwości i braku możliwości potwierdzenia informacji zawartych w ofercie, zamiast odrzucać ofertę, przyznaje zero punktów za dane kryterium.

Zgodnie z pismem Dyrektora Generalnego KOWR nr CEN.DGZ.WNW.422.12.2024.AWL.7 z dnia 29.02.2024r., z literalnej treści § 17 ust. 2 w/w rozporządzenia wynika, że komisja może odrzucić jedynie te dodatkowe wyjaśnienia, które prowadzą do zmiany oferowanej wysokości czynszu dzierżawnego i warunków jego zapłaty, warunków wykupu przynależności oraz deklarowanego poziomu zatrudnienia pracowników. Oznacza to, że Komisja zobligowana jest przyjąć wszelkie dodatkowe wyjaśnienia, które nie dotyczą wskazanych wyżej elementów.

Należy zwrócić uwagę, że zarówno przepis § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa jak i samo ogłoszenie przetargu dopuszcza możliwość wyjaśnienie niejasności w drodze dodatkowych wyjaśnień złożonych przez oferenta na wezwanie Komisji przetargowej. Dopiero uzyskane wyjaśnienia mogą być determinantem do ostatecznej punktacji za dane kryterium.

Zgodnie z pismem Dyrektora Generalnego KOWR nr CEN.DGZ.WNW.422.12.2024.AWL.7 z dnia 29.02.2024r. oraz szkoleniem przeprowadzonym w OT KOWR w Opolu w dniu 29.02.2024r., w zakresie przetargów ograniczonych ze szczególnym uwzględnieniem przetargów ograniczonych ofert pisemnych w przypadku, gdy oferta nie zawierała wszystkich wymaganych danych np. w formularzu oferty nie wypełniono danych tj.: nie wpisano „-”, „0”, „nie posiada”, „brak” itp. należało wezwać oferenta do złożenia wyjaśnień i je uwzględnić w przypadku, gdy wyjaśnienia potwierdzają, że w odpowiednich miejscach oferty należało wpisać „zero”, „nie posiada”, „brak” itp. W przeciwnym razie za to kryterium Komisja przetargowa przyznawała 0 punktów.

Dodatkowo wskazuje się, iż procedura zastrzeżeń do przetargu nie przewiduje składania wniosków w ramach ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu

- 1) pozostawiam bez rozpoznania zastrzeżenia w zakresie powtórzonych czynności przetargowych przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości nr: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, 43, 45, 50, 51 położonych w powiecie namysłowskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r.,**
- 2) oddalam zastrzeżenia w zakresie powtórzonych czynności przetargowych przetargów ograniczonych ofert pisemnych dotyczących dzierżawy nieruchomości nr: 36, 38, 41, 49, położonych w powiecie namysłowskim, objętych ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r.**

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Sprawę prowadzi:

Jowita Gąsiorowska tel. 77 40 00 **984**, e-mail jowita.gasiorowska@kowr.gov.pl

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.