

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących ze zlikwidowanego **PPRP Wilkowo** przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U 2024 589) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540 ze zm.) **ogłasza wykaz nieruchomości** będących przedmiotem **sprzedaży**:

Uwaga !

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymane mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin zatwierdzonym uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28.10.2011r. zmienionej uchwałą nr XXXVI/505/2013 z dnia 30.09.2013r. oraz uchwałą nr XXVI/404/2016 z dnia 29.12.2016r. oraz uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30.08.2018 r. działka **nr 319/6** w obrębie **Borów** gm. Świebodzin położona jest na terenie oznaczonym symbolem **Re** - tereny otwarte rolne z dużym udziałem użytków zielonych, działka znajduje się w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie księga wieczysta zbiorcza ZG1S/000466831/5.

Działka z dostępem do drogi publicznej.

Działka nr 319/6, Obręb Borów - Gmina Świebodzin

powierzchnia ogólna - 1,6500 ha
(w tym: R III a – 0,9000 ha, R IIIb – 0,7500 ha)

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 148 000,00 zł
(słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy zł)

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Do ceny wywoławczej nieruchomości zostały doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1090), zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 z późn. zm.).

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**,
przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Międzyrzeczu, ul. Reymonta 11, pokój 6, tel. 95 717 68 94.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibie:

Urzędu Miejskim w Świebodzinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Międzyrzeczu, Lubuskiej Izby Rolniczej w Zielona Góra, Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., internet www.gov.pl/kowr.

Wykaz oraz ogłoszenie o przetargu wywieszone zostaną w siedzibach:

1. Urzędu Miejskiego w Świebodzinie
2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Międzyrzeczu,
3. Lubuskiej Izby Rolniczej,
4. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp.,

oraz w internecie: www.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 24-05-2024 r. /GT