



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKU.Z.MI.4243.32.2024.MG.4)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Korbielów, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki, woj. Śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	ŁV
1	Korbielów	-	4220/1	0,0561	1/1	0,0561	0,0000
2	Korbielów	-	4274/1	0,0081	1/1	0,0000	0,0081
Razem				0,0642		0,0561	0,0081

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest księga wieczysta nr **BB1Z/00168304/4**. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0642 ha, w tym:

- grunty orne – 0,0561 ha (RIVb);
- łąki – 0,0081 ha (ŁV).

Inne ważne informacje o nieruchomości – działka 4220/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej gminnej (przedłużenie ul. Beskid), działka 4274/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; IV okręg podatkowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Korbielów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jeleśnia nr XXXV/207/2017 z dnia 17.05.2017 r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako „**Tereny rolnicze**”.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,2 dt pszenicy, w tym 0,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 24.05.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od**1.0.CZE...2024**... r. do**2.5.CZE...2024**... r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Jeleśnia, ul. Plebańska 1, 34-340 Jeleśnia
2. Sołectwa Korbielów, 34-340 Korbielów
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr.

Pieczęć urzędowa i podpis:


ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucet