



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.32.2024.MG.4)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Korbielów**, gmina **Jeleśnia**, powiat **żywiecki**, woj. **Śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	ŁV
1	Korbielów	-	4220/1	0,0561	1/1	0,0561	0,0000
2	Korbielów	-	4274/1	0,0081	1/1	0,0000	0,0081
Razem				0,0642		0,0561	0,0081

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest księga wieczysta nr **BB1Z/00168304/4**. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0642 ha, w tym:

- grunty orne – 0,0561 ha (RIVb);
- łąki – 0,0081 ha (ŁV).

Inne ważne informacje o nieruchomości – działka 4220/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej gminnej (przedłużenie ul. Beskid), działka 4274/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; IV okręg podatkowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Korbielów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jeleśnia nr XXXV/207/2017 z dnia 17.05.2017 r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako „**Tereny rolnicze**”.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,2 dt pszenicy, w tym 0,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 24.05.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od r. do r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Jeleśnia, ul. Plebańska 1, 34-340 Jeleśnia
2. Sołectwa Korbielów, 34-340 Korbielów
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr.

Pieczęć urzędowa i podpis:

