



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.57.2024.JSK.5

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

Nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość wielofunkcyjna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu olkuskiego, gminy Klucze**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr działek	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działek (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Ryczówek (0013)	435/2	KR10/13851/8	2,1217	RVI - 0,8280 PS VI 1,2937	3,60
		436/2		0,3190	Ps VI 0,3190	
		438/1		1,1561	RV 1,1561	
		445/6		0,3648	RV 0,3648	
		445/8		0,3492	RV 0,3492	
		445/10		0,6629	RV 0,2010 RVI 0,4619	
		Razem		4,9737	RV - 2,0711 RVI - 1,2899 Ps VI - 1,6127	

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część A i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/217/2020 Rady Gminy Klucze z dnia 17.12.2020 r., ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa małopolskiego z 2020 r. w pozycji 8643 z dnia 29.12.2020 r. z późniejszymi zmianami.

- **działki nr 445/6, 445/8, 445/10** w Ryczówku położone są w terenach oznaczonych jako 30R1 (tereny rolne), 19R2 (tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy).

- **działki 435/2, 436/2, 438/1** w Ryczówku położone są w terenach oznaczonych jako 30R1 (tereny rolne).

Działka nr **435/2** posiada dostęp do drogi publicznej droga powiatowa nr 11100 K, ul. Kwaśniowską poprzez działkę nr ewidencyjny gruntu 743/2 będąca w zarządzie Wójta Gminy Klucze. Działka nr **438/1** posiada dostęp do drogi publicznej droga powiatowa nr 1100 K ul. Kwaśniowską poprzez działki nr ewidencyjny gruntu 744/2, 1847 będące w zarządzie Wójta Gminy Klucze.

Działki nr **436/2, 445/6, 445/8, 445/10** nie posiadają dostępu do drogi publicznej

Wymienione działki nie są położone w obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr XXV/172/2016 Rady Gminy Klucze z dnia 27 października 2016 r., a Gminie Klucze nie przysługuje prawo pierwokupu.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Teren pagórkowaty, otoczenie to głównie łąki, ale też częściowo nieużytki. Bliska zabudowa (dotyczy części wschodniej nieruchomości). Nieruchomość stanowi częściowo nieużytki (zakrzaczenia, zadrzewienia), częściowo łąkę.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 45.

Sprawę prowadzi: Jarosław Skrzypek, e-mail: jaroslaw.skrzypek@kowr.gov.pl, tel. 12/3149945

Kraków, dnia 03.06.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **10.06.2024 r.** do **26.06.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Klucze;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 10.06.2024 r. do 26.06.2024 r.

.....
(data i podpis)