



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.21.2024.BS.38

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie **PODŁOZINY**, gmina **DOPIEWO**, powiat **poznański**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy jest:

niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Podłoziny**, gmina **Dopiewo**, powiat **poznański**, województwo **wielkopolskie** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **III część działki nr 7/2** o pow. **8.5300 ha** (arkusz mapy 1) i **działka nr 8/2** o pow. **3.2011 ha** (ark. mapy 1) o łącznej pow. **11,7311 ha**, w tym: RIVa-8,9611 ha, RIVb-2,7700 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzone są tomowe księgi wieczyste: numer 185052 dla działki nr 7/2, numer 67543 dla działki nr 8/2.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 7/2 położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej (ul. Lotnicza). Dojazd do III części działki nr 7/2 i działki nr 8/2 przebiega przez I część działki nr 7/2 i część II działki nr 7/2 przy granicy z działką nr 7/1. Na działce nr 7/2 występuje sieć drenarska. W sąsiedztwie dostępne media – napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna. Zgodnie z zaświadczeniem znak RPP.6727.062.2024 z 30.01.2024 r. wydanym przez Wójta Gminy Dopiewo, działki nr: 7/2 i 8/2 nie są objęte ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z 27.05.2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z 15 czerwca 2020 roku, nieruchomość nie znajduje się na obszarach, formalnie powołanych lub wynikających z przepisów prawa, które mają wpływ na ich zagospodarowanie. Dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania jako rolnicza przestrzeń produkcyjna. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z 22.02.2024 r. o sygnaturze WWKZ.5173.683.4.2024 r. wskazał, że na terenie nieruchomości znajdują się następujące zabytki: dz.7/2 – zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr: AZP 53-25/58, AZP 53-25/59, AZP 53-25/60, dz.8/2 - zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr: AZP 53-25/60, AZP 53-25/61, AZP 53-25/62.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 70 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 roku na cele rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostanie podana do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.kowr.gov.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 698.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 05.06.2024 r.

do dnia 19.06.2024 r.