

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4243.W.781.2024.EP

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Biesiekierz, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Biesiekierz**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Kraśnik - pow. **15,0000 ha**, KW - KO1K/00028040/8 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Kraśnik** jako część działki nr **222/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,0000 ha, z czego:

- **grunty orne:** 15,0000 ha, (w tym kl: RIIIA - 0,0168 ha, RIIIB - 2,6352 ha, RIVa - 12,0914 ha, RIVb - 0,2566 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Biesiekierzu oznaczonym numerem UG.OR.Pp.6727.66.2024.BK z dnia 02.04.2024 r., Dla działki nr 222/3 obręb Kraśnik nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji przedmiotowej działki, tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. działki nie wydawano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 (decyzji o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przedmiotowa działka nie była objęta Uchwałą Nr XLVI/384/18 z dnia 28 czerwca 2018 r., Rady Gminy w Biesiekierzu w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na lata 2017-2023, nie jest objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Nie wszczęto procedur mających na celu odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku osunięcia ziemi, tj. nie podjęto uchwały o opracowaniu miejscowego planu odbudowy.

Na przedmiotowych działkach nie planuje się lokalizacji turbin wiatrowych. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych określa m.in. warunki i tryb lokalizowania, budowy i przebudowy elektrowni wiatrowych, zasady lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych. Przedmiotowa działka nie jest objęta Programem NATURA 2000.

Działka nr 222/3, obręb Kraśnik, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz,

w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVII/407/24 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 1 lutego 2024 r., w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze opisanym jako:

- **strefa funkcjonalno-przestrzenna "C" - strefa rolno-leśna o niskiej dynamice rozwoju,**
- **tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki),**
- **korytarze ekologiczne rangi regionalnej**

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: uszkodzony drenaż

Opis nieruchomości: Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą. Położona przy drodze gminnej nr 56, około 7,5 km od Urzędu Gminy w Biesiekierzu. Kształt nieruchomości nieregularny, teren równy. Nieznaczny Fragment działki zadrzewiony i zakrzewiony. Przy granicy z drogą znajduje się zaniedbany rów melioracyjny oraz pas drzew wzdłuż całej działki, co utrudnia wjazd na nią. Na nieruchomości znajduje się odkryty, uszkodzony drenaż.

Dział III KW - wpisy nie dotyczą przedmiotowej działki, dział IV KW - bez wpisów

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 80,20 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943473124.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. KOWR OT w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Biesiekierzu
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....