



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUR.BI.4245.1.W.2024.BS

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej zabudowanej, pochodzącej z PFZ Gmina Białogard, przeznaczonej **do najmu**:

Przedmiotem najmu będzie działka nr **118/2** o pow. **0,0410 ha**, obręb geodezyjny **Lulewiczki**, gmina Białogard, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą nr KO1B/00001023/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne** o pow. 0,0410 ha (w tym kl.: RIVb: 0,0341 ha, RV: 0,0069 ha)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Lulewiczki oddalonej ok. 2 km od siedziby gminy i miasta powiatowego Białogard. W sąsiedztwie grunty rolne. Działka nie jest użytkowana rolniczo. Na gruncie znajduje się droga z płyt betonowych oraz instalacja sieci infrastruktury gazowej na płycie betonowej, ogrodzona siatką stalową. Kształt działki nieforemny. Działka posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak IZPiPGN.6727.68.2024.KB z dnia 18.04.2024 r. Urzędu Gminy Białogard informuję, że zgodnie z uchwałą Rady Gminy Białogard Nr IX/48/2015 z dnia 29 maja 2015 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard działka nr 118/2 obręb Lulewiczki w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to: **tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna – uzbrojenie techniczne systemowe); złoża kopalin – kruszywa naturalne, piaski, żwiry/złoża kredy jez.; obszar i teren górniczy „Białogard”, Podziemny Magazyn Gazu Daszewo w złożu ropy naftowej Daszewo; czynny odwiert gazociągi kopalniane wysokiego ciśnienia.**

Gmina Białogard informuje:

- względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmiany ich funkcji tj. nie podjęto uchwały Rady Gminy Białogard o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard oraz uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard;
- postanowienia w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie wydania i wydane decyzje administracyjne w trybie art. 50 ust. 1 (decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są, zgodnie z ww. ustawą przesyłane do właściciela (zarządcy) nieruchomości, w tym przypadku KOWR Oddział w Koszalinie;
- na dzień wystawienia niniejszego zaświadczenia nie przewiduje się poszerzenia pasów drogowych dróg zarządzanych przez Gminę Białogard, przylegających do ww. nieruchomości;
- nie podjęto: uchwały Rady Gminy Białogard w zakresie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.); uchwały Rady Gminy w zakresie miejscowego planu odbudowy obiektów budowlanych na podstawie art. 13d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu;
- j.w. wobec ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmiany ich funkcji tj. nie podjęto uchwały Rady Gminy Białogard o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard oraz uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard - wobec powyższego na dzień wydania niniejszego zaświadczenia nie planuje się zmiany funkcji ww. nieruchomości (wszczęcia procedury planistycznej) w kierunku lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- j. w. postanowienia w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie wydania i wydane decyzje administracyjne w trybie art. 50 ust. 1 (decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są przesyłane do właściciela nieruchomości, w tym przypadku KOWR - Oddział w Koszalinie - dotyczy to również planowanych przez Inwestorów stacji telefonii komórkowych;

- ww. nieruchomości, w obowiązujących dokumentach planistycznych Gminy Białogard nie zostały oznaczone jako obszary występowania złóż kopalin (w tym uprzejmie informujemy, że Gmina Białogard nie wydaje pozwoleń na eksploatację złóż kopalin);
- Gmina Białogard nie planuje w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpić z wnioskiem do Starosty o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowej, jako organu właściwego do wydawania decyzji ZRiD;
- Wojewoda jako organ wydający decyzje ZRiD nie jest organem właściwym do wydawania decyzji dotyczących dróg kategorii gminnej, dlatego żadne wnioski do ww. organu nie mogą być składane.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Na działce znajduje się instalacja sieci infrastruktury gazowej.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 5043,00 zł za rok, w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 312 91 25.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Białogardzie
2. SZ KOWR w Białogardzie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.kowr.gov.pl

Koszalin, dnia 2024 r.

.....