



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.450.2024.AP.2

Olsztyn, 2024-06-04

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 589) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie olsztyńskim na terenie gminy Kolno w obrębie **Kabiny**.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana, położona na terenie gminy **Kolno (II okręg podatkowy)**, powiat olsztyński, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Kabiny nr 127 i 136/1** o łącznej powierzchni **3,32 ha**. Nieruchomość położona w miejscowości Kabiny, w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 127 zabudowana jest budynkiem gospodarczym (nr inwentarzowy 108/01415/UKUR/2021) o powierzchni zabudowy 65 m².

Powierzchnia nieruchomości wynosi **3,32 ha**, w tym:

- grunty orne – **0,67 ha**, w tym: RIIIa – 0,03 ha, RIIIb – 0,64 ha,
 - grunty rolne zabudowane – **0,10 ha**, w tym: Br-RIVa – 0,09 ha, Br-ŁIII – 0,01 ha,
 - pastwiska trwałe – **0,63 ha, PsIII**,
 - łąki trwałe – **1,85 ha, ŁIII**,
 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – **0,07 ha, Lzr-PsIV**,
- w tym: **3,25 ha użytków rolnych**.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta **Nr OL1B/00011387/6**.

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Kolnie przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno uchwalonym uchwałą nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem B, stanowiącym tereny, gdzie jest „preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym intensywna gospodarka rolna, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Dla działki nr 127 obręb Kabiny wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie płyty obornikowej.

Zgodnie z informacją udzieloną przez **Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska** przedmiotowe działki nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

W związku z powyższym na przedmiotowej działce nie obowiązują zakazy wprowadzone w stosunku do poszczególnych form ochrony przyrody.

Zgodnie z informacją udzieloną przez **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie**, przedmiotowa działka nie są wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, nie zostały ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i nie są położone na obszarze lub w zespole objętym taką ochroną. Na terenie ww. nieruchomości nie stwierdzono lokalizacji stanowisk archeologicznych, ale mają do niej zastosowanie przepisy art. 32 i 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 22,15 dt pszenicy.

w tym:

- 21,17 dt za grunty ogółem,

- 0,98 dt za budynki, budowle, urządzenia

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27 tel. 89-52-48-953 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

17 czerwca 2024 roku w Urzędzie Gminy w Kolnie, w W-MIR w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

p.o. DYREKTORA

Iwona Żendarska

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Kolnie
2. W-MIR w Olsztynie
3. KOWR O/T Olsztyn
4. KOWR O/T Olsztyn SZ w Bartoszycach