



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WKUZ.BI.4240.....2024.WW.1

Biała Podlaska, 2024-06-05

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Sławatycze**, powiat bialski woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Sajówka** jako działka nr **159** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00101249/6

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3406** ha w tym:

Grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,2705 ha w klasach: Lzr-RIVa-0,2705 ha

Grunty orne - 0,0254 ha w klasach: RIVa-0,0254 ha

Grunty pod rowami – 0,0447 w klasach: W-RIVa- 0,0447 ha

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze nieruchomość oznaczona jest jako strefa planowanych zalesień.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12 500,00 zł

(słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Krzywowólka** jako działka nr **215** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00101412/0

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,4178** ha w tym:

Grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0677 ha w klasach: Lzr- ŁIII-0,0677 ha

Łąki i trawy- 0,3146 ha w klasach: ŁIII- 0,2250 ha ŁV- 0,0596 ha

Grunty pod rowami- 0,0355 ha w klasach: W-ŁIII- 0,0227 ha W-ŁV- 0,0128 ha

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze nieruchomość leży na terenach rolniczych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11 200,00 zł

(słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Krzywowólka** jako działka nr **161/2** dla których prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00101412/0

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,4953** ha w tym:

Grunty orne – 0,0978 ha w klasach: RIVb-0,0978 ha

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze nieruchomość leży na terenach rolniczych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 13 700,00 zł

(słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych 00/100)

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Krzywowólka Kolonia jako działka nr **62** dla których prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00101411/3**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2814** ha w tym:

Grunty orne – 0,2716 ha w klasach: RV-0,2716 ha

Grunty pod rowami – 0,0098 ha w klasach: W-RV- 0,0098 ha

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze nieruchomość leży na terenach rolniczych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8 900,00 zł

(słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Mościce Dolne jako działka nr **314** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00101414/4**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,7775** ha w tym:

Grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0540 ha w klasach: Lzr-ŁIV-0,0540 ha

Łąki trwałe -0,6114 ha w klasach: ŁIV-0,6114 ha

Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – 0,1121 ha w klasach: Ws- 0,1121 ha

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze nieruchomość oznaczona jest jako obszar chronionego krajobrazu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 500,00 zł

(słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Mościce Dolne jako działka nr **321** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00101414/4**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2374** ha w tym:

Łąki trwałe -0,1063 ha w klasach: ŁIII-0,1063 ha

Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – 0,1311 ha w klasach: Ws- 0,1311 ha

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze nieruchomość oznaczona jest jako obszar chronionego krajobrazu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5 700,00 zł

(słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,

- c) Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-343-71-55.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **05.06.2024r.** do **21.06.2024r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Sławatycze
- 3) Sołectwa: Sajówka, Krzywówółka, Krzywówółka Kolonia, Mościce Dolne.
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Sławatycze				
Sołectwo wsi Krzywówółka				
Sołectwo wsi Krzywówółka Kolonia				
Sołectwo wsi Mościce Dolne				
Sołectwo wsi Sajówka				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				