

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne/nierolne niezabudowane położone w gminie **Czermin** powiat **mielecki** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina CZERMIN Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	Łysaków (0023)	1079	TB1M/00043069/9	RIVb – 0,26;	0,26	42 089
2.	Breń Osuchowski (0020)	586	TB1M/00043068/2	PsVI – 0,04; RVI – 0,14;	0,18	44 399 <i>(w tym Vat 23%)</i>
3.	Otałęż (0024)	67/5	TB1M/00017428/3	Lz – 0,04; PsVI – 0,07;	0,11	3 191
4.	Dąbrówka Osuchowska (0022)	512/28	TB1M/00018221/9	ŁIV – 0,06; RIVa – 0,01;	0,07	2 812
5.	Dąbrówka Osuchowska (0022)	512/31	TB1M/00018221/9	ŁIV – 0,17;	0,17	6 661

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Czermin z dnia 31.10.2023r., dla wyżej wymienionych działek nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i nie są prowadzone prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego ani studium.

Urząd Gminy w Czerminie zaświadcza, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czermin zatwierdzonego Uchwałami Rady Gminy w Czerminie nr XXIX/154/01 z dnia 31 sierpnia 2001 roku, nr XLIII/227/2010 z dnia 23.09.2010 roku i nr XXIX/154/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku działki oznaczone nr:

- **586** położonej w miejscowości **Breń Osuchowski**, gmina Czermin, oznaczona jest jako: „**Tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze**”.

- **512/28, 512/31** położonych w miejscowości **Dąbrówka Osuchowska**, gmina Czermin, oznaczona jest jako: „Tereny do rozwoju produkcji rolnej”
- **1079** położonej w miejscowości **Łysaków**, gmina Czermin, oznaczona jest jako: „**Obszary wielofunkcyjne z preferowaną funkcją do lokalizacji usług publicznych i uzupełniającą zabudową mieszkaniową**”.
- **67/5** położonej w miejscowości **Otałęż**, gmina Czermin, oznaczona jest jako: „Ekosystemy zieleni łąkowej”.

Urząd Gminy w Czerminie nie posiada informacji na temat planowanych inwestycji drogowych na tych nieruchomościach.

Urząd Gminy w Czerminie nie posiada informacji na temat występowania złóż kopalin naturalnych.

Urząd Gminy w Czerminie nie posiada informacji na temat planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Gmina Czermin nie posiada uchwalonego Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy. Na terenie Gminy Czermin brak jest obszaru zdegradowanego.

Urząd Gminy w Czerminie zaświadcza, że nieruchomość nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Działka nr 1079 położona w miejscowości Łysaków. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo, zadrzewione oraz pojedyncza zabudowa jednorodzinna. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zwartej, zurbanizowanej zabudowy. Kształt zwartej bryły o korzystnej proporcji długości boków, o powierzchni umożliwiającej korzystne zagospodarowanie. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej.** Podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej dostępne w bliskiej odległości (sieć elektroenergetyczna przebiega wzdłuż południowej granicy, sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna w odległości ok. 20m w kierunku południowo-wschodnim, sieć kanalizacyjna w odległości ok. 30m w kierunku północnym). **Działka w części użytkowana rolniczo, w części zakrzaczony oraz porośnięty samosiewami drzew śródpolnych.**

Działka nr 586 położona w miejscowości Breń Osuchowski. Otoczenie działki stanowi średnio zagospodarowana zabudowa mieszkalna oraz tereny użytkowane rolniczo jak i tereny leśne. Działka usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego budynku jednorodzinnego, posiada kształt, wydłużonego prostokąta, o średniej szerokości ok. 18m. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej tłuczniem na niewielkim odcinku, a następnie do drogi o nawierzchni bitumicznej.** Grunt punktowo porośnięty samosiewami drzew śródpolnych. Przez obszar nieruchomości, przebiega podziemna infrastruktura techniczna.

Działka nr 67/5 położona w miejscowości Otałęż. Otoczenie działki stanowią tereny zadrzewione oraz użytkowane rolniczo, wzdłuż zachodniej granicy przebiega Rzeka Wisła. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zwartej zabudowy mieszkalnej zlokalizowana jest za wałem przeciwpowodziowym, posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o korzystnej proporcji długości boków, teren o istotnych różnicach poziomu, narażony na zalewanie. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.** Działka na całej powierzchni zakrzaczona oraz porośnięta samosiewami drzew śródpolnych.

Działka nr 512/28 położona w miejscowości Dąbrówka Osuchowska. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zabudowy mieszkalnej, posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 13m. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gruntowej.** Działka punktowo zakrzaczona oraz porośnięta samosiewami drzew śródpolnych, odłogowana.

Działka nr 512/31 położona w miejscowości Dąbrówka Osuchowska. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zabudowy mieszkalnej, posiada kształt zbliżony do prostokąta o korzystnej proporcji długości boków. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gruntowej.** Działka punktowo zakrzaczona oraz porośnięta samosiewami drzew śródpolnych, odłogowana.

Uwaga: część działki nr 1079 zagospodarowana jest przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią, co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte

z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: nie **zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 13.06.2024r. do 28.06.2024r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Czermin
2. Sołtys wsi Łysaków, Breń Osuchowski, Otałęż, Dąbrówka Osuchowska
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 07.06.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano na stronie

Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia: