

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne/nierolne/leśne niezabudowane położone w gminie **Baranów Sandomierski** powiat **tarnobrzeski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina BARANÓW SANDOMIERSKI Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	Durdy (0002)	1014	TB1T/00066866/9	Lzr-RVI – 0,3514;	0,3514	190 780 <i>(w tym Vat 23%)</i>
2.	Durdy (0002)	481	TB1T/00020219/5	LsV – 0,1429;	0,1429	4 830
3.	Durdy (0002)	1034	TB1T/00066864/5	Lzr-RV – 0,3465;	0,3465	17 201
4.	Knapy (0005)	598	TB1T/00066865/2	RV – 0,2120;	0,2120	31 821 <i>(w tym Vat 23%)</i>
5.	Knapy (0005)	958/1	TB1T/00066865/2	ŁV – 0,0199; 0,0863;	0,1062	51 017 <i>(w tym Vat 23%)</i>
6.	Knapy (0005)	504/1	TB1T/00066865/2	LsV – 0,1107; LsVI – 0,2470;	0,3577	33 489
7.	Skopanie (0007)	1131	TB1T/00026310/5	RIVb – 0,0765;	0,0765	7 304 <i>(w tym Vat 23%)</i>
8.	Skopanie (0007)	1132	TB1T/00026310/5	ŁIII – 0,0636;	0,0636	2 675
9.	Skopanie (0007)	1133	TB1T/00026310/5	ŁIII – 0,0440	0,0440	2 258

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski z dnia 01.12.2023r, w **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski**, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXXIX/339/98 z dnia 25 marca 1998 roku, w sprawie dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierskiego:

- działka nr ewid. **1014** w **Durdach** i nr ewid. **958/1** w **Knapach** leży w strefie funkcjonalnej produkcyjno-usługowej,
- działki nr ewid. **481, 1034** w **Durdach**, nr ewid. **277, 504/1, 598, 958/1** w **Knapach** oraz nr ewid. **1132, 1133, 1131** w **Skopaniu** leżą w terenach nie objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów, w Gminie Baranów Sandomierski”, działki nie objęte planem mają następujące przeznaczenie :

- **działka nr ewid. 481 w Durdach leży w terenach przeznaczonych pod zalesienie,**
- **działka nr ewid. 1034 w Durdach i 277 w Knapach leży w terenach upraw rolnych zagrożonych powodzią Q 1 % od rzeki Trześniówki,**
- **działka nr ewid. 504/1 w Knapach leży częściowo w terenach upraw rolnych, a częściowo w terenach przeznaczonych pod zabudowę,**
- **działka nr ewid. 598 w Knapach leży w terenach upraw rolnych,**
- **działka nr ewid. 1132 w Skopaniu leży w terenach upraw rolnych, częściowo w strefie uciążliwości od linii kolejowej PKP a także w zasięgu złóż siarki rodzimej, częściowo w strefie szczególnego zagrożenia powodziowego Q 1 % od rzeki Wisły,**
- **działka nr ewid. 1133 w Skopaniu leży w terenach upraw rolnych częściowo w strefie szczególnego zagrożenia powodziowego Q 1 % od rzeki Wisły,**
- **działka nr ewid. 1131 w Skopaniu leży w terenach upraw rolnych , częściowo w strefie uciążliwości od linii kolejowej PKP a także w zasięgu złóż siarki rodzimej,**

Jednocześnie informujemy, że po dacie uchwalenia planu Gmina Baranów Sandomierski uchwaliła Studium , które jest zgodne z przeznaczeniem tych działek w planie. Gmina jest w trakcie opracowania zmiany Studium jednakże w projekcie zmiany studium nie zmieniono przeznaczenia działek.

Dla obszaru w/w działek nie występują złoża kopalin pospolitych za wyjątkiem działek 1132 i 1133 w Skopaniu które znajdują się w zasięgu złóż siarki.

Dla w/w działek nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Dz. nr 1014 położona w gminie Baranów - Sandomierski, w miejscowości Durdy. Otoczenie działki stanowią tereny strefy produkcyjno-usługowej. Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów zadrzewionych, po drugiej strony ul. Zakładowej zlokalizowany jest nowopowstający „Terminal Przeładunkowy Treeden Group”, w bliskim sąsiedztwie w kierunku wschodnim zlokalizowana jest „Stacja LHS Wola Baranowska” oraz Terminal Przeładunkowy. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o korzystnej proporcji długości boków, o przybliżonych wymiarach 51x69m, teren i o niewielkich deniwelacjach. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej z urządzonym wjazdem od strony południowej – ul. Zakładowa.** Grunt na powierzchni ok. 0,26 ha porośnięty drzewostanem, głównie sosny. Nieruchomość nie jest bezpośrednio wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej (media doprowadzone są do działki zlokalizowanej po drugiej stronie ul. Zakładowej do Terminala Przeładunkowego).

Dz. nr 481 położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Durdy. Otoczenie działki stanowią tereny leśne. Nieruchomość usytuowana w nieznacznej odległości od zabudowy mieszkalnej, posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.** Grunt na powierzchni ok 0,044 ha zadrzewiony głównie drzewostanem brzozy oraz sosny.

Dz. nr 1034 położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Durdy. Otoczenie działki stanowią tereny leśne oraz użytkowane rolniczo. Nieruchomość usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zwartej zabudowy, posiada kształt regulamy, prostokątny. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej – dostęp utrudniony.** Grunt na całej powierzchni zadrzewiony głównie drzewostanem sosny w średnim wieku ok. 30 lat, zadrzewienie ok. 0,7.

Dz. nr 598 położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Knapy. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo, tereny zadrzewione oraz tereny zabudowane. Najbliższe sąsiedztwo stanowi nowopowstająca zabudowa mieszkalna. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. **Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej z dwóch stron.** Grunt zakrzaczony oraz zadrzewiony. W północnej części działki zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny, ponadto przez obszar działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sieci gazowa przebiega wzdłuż północnej granicy działki. Sieć teletechniczna przebiega po przeciwniejszej stronie drogi dojazdowej. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa.

Dz. nr 958/1 położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Knapy. Otoczenie działki stanowią tereny zadrzewione oraz użytkowane rolniczo. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest kolejowa stacja przeładunkowa. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej od strony północnej a także dostęp do drogi gruntowej od strony południowej.** Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć gazowa oraz wodociągowa. Sieć elektroenergetyczna zlokalizowana w odległości ok. 240m od północnej granicy działki.

Dz. nr 504/1 położona w gminie Baranów - Sandomierski, w miejscowości Knapy. Otoczenie działki stanowią tereny zadrzewione, tereny użytkowane rolniczo oraz pojedyncza zabudowa mieszkalna. Posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gruntowej.** Grunt na całej powierzchni porośnięty drzewostanem, sosny oraz brzozy. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna zlokalizowana w odległości ok. 80m od zachodniej granicy działki, sieć gazowa w odległości ok. 100m od zachodniej granicy działki, natomiast sieć kanalizacyjna w odległości ok. 150m od zachodniej granicy działki.

Dz. nr 1131 położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Skopanie. Otoczenie działki stanowią tereny zadrzewione oraz pojedyncza zabudowa mieszkalna. Posiada kształt wydłużonego prostokąta. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej.** Grunt na całej powierzchni zakrzaczony i zadrzewiony samosiewami drzew śródpolnych. Wydłuż północnej granicy przebiegają tereny kolejowe z torowiskiem. Sieć elektroenergetyczna oraz gazowa przecinają działkę w południowym krańcu, sieć telekomunikacyjna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają po drugiej stronie drogi, natomiast sieć telekomunikacyjna przebiega przez północną część działki. Na przedmiotowym gruncie ponadto zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny.

Dz. nr 1132 położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Skopanie. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo, niezagospodarowane oraz zadrzewione i zakrzaczone. Nieruchomość usytuowana w nieznacznej odległości od zwartej zabudowy, posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.** Teren podmokły. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega teren kolejowy wraz z torowiskiem, wzdłuż północnej granicy działki przebiega wytyczony na mapie ewidencyjnej ciek wodny, którego faktyczny przebieg przecina działkę nr 1133.

Dz. nr 1133 położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Skopanie. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo, niezagospodarowane oraz zadrzewione i zakrzaczone. Nieruchomość usytuowana w nieznacznej odległości od zwartej zabudowy, posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej.** Teren podmokły. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega wytyczony na mapie ewidencyjnej ciek wodny, którego faktyczny przebieg przecina działkę nr 1133 w jej południowym krańcu.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

• Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią, co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

• Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

• Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający

oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: nie **zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 18.06.2024r. do 03.07.2024r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
2. Sołtys wsi Durdy, Knapy, Skopanie
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 11.06.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano na stronie

Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :.....

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)