



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4505.1.4505.2024.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. **pilskim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w powiecie pilskim, gminie **Szydłowo**, obrębie **Stara Łubianka**.

Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej nr **PO11/00016489/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.



Mapa poglądowa/ źródło: szydlowo.e-mapa.net

POZYCJA NR 1

Działka nr 5/14 o pow. 0,0506 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0506 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, w części użytkowana rolniczo wraz z terenami sąsiednimi, a w części niezagospodarowana. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR. Przez działkę przebiega rów melioracyjny o symbolu „1a”.

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Tel. 67 211 04 11, www.gov.pl/web/kowr

Cena nieruchomości wynosi – 8.750,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 2

Działka nr 5/30 o pow. 0,0951 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0951 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa. Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 16.150,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 3

Działka nr 5/31 o pow. 0,1087 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,1087 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa. Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 18.350,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 4

Działka nr 5/32 o pow. 0,0702 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0702 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa. Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 11.950,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 5

Działka nr 5/33 o pow. 0,0844 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0844 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa. Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 14.350,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 6

Działka nr 5/34 o pow. 0,0887 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0887 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami

gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa. Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR. Przez działkę przebiega rów melioracyjny o symbolu „1a”.

Cena nieruchomości wynosi – 15.050,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 7

Działka nr 5/35 o pow. 0,0847 ha, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0427 ha, pastwiska (PsIV) – 0,0420 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR. Przez działkę przebiega rów melioracyjny o symbolu „1a”.

Cena nieruchomości wynosi – 14.350,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 8

Działka nr 5/36 o pow. 0,0825 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,0825 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR. Przez działkę przebiega rów melioracyjny o symbolu „1a”.

Cena nieruchomości wynosi – 14.050,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 9

Działka nr 5/37 o pow. 0,0878 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,0878 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR. Przez działkę przebiega rów melioracyjny o symbolu „1a”.

Cena nieruchomości wynosi – 14.950,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 10

Działka nr 5/38 o pow. 0,0849 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,0849 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 14.450,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 11

Działka nr 5/39 o pow. 0,0868 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,0868 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 14.750,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 12

Działka nr 5/40 o pow. 0,0798 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,0798 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 13.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 13

Działka nr 5/41 o pow. 0,0776 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,0776 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną działkę numer 5/42, stanowiącą własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 13.250,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 14

Działka nr 5/56 o pow. 0,0442 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0442 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i lekko nierównej powierzchni, niezagospodarowana, aktualnie na terenie działki składowane są odpady. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 7.650,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 15

Działka nr 5/58 o pow. 0,0605 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0605 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i lekko nierównej powierzchni, nieużytkowana. Dawniej na terenie działki znajdował się sad. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 10.350,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 16

Działka nr 5/66 o pow. 0,0580 ha, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0580 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i lekko nierównej powierzchni, częściowo ogrodzona, użytkowana i zagospodarowana wraz z gruntem sąsiednim jako ogród. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 9.950,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 17

Działka nr 5/71 o pow. 0,0548 ha, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0548 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i lekko nierównej powierzchni, użytkowana rolniczo i zagospodarowana wraz z gruntem sąsiednim. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 9.450,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 18

Działka nr 5/77 o pow. 0,0833 ha, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0833 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i lekko nierównej powierzchni, użytkowana rolniczo i zagospodarowana wraz z gruntem sąsiednim. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 14.150,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 19

Działka nr 5/78 o pow. 0,0590 ha, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0590 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i lekko nierównej powierzchni, użytkowana rolniczo i zagospodarowana wraz z gruntem sąsiednim. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 10.150,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 20

Działka nr 5/79 o pow. 0,0918 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0918 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i lekko nierównej powierzchni, niezagospodarowana, w części zachwaszczona, ze sporadycznie występującymi niedużymi drzewkami. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 15.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 21

Działka nr 5/80 o pow. 0,1125 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,1125 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i lekko nierównej powierzchni, niezagospodarowana, w części zachwaszczona, ze sporadycznie występującymi niedużymi drzewkami. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 19.050,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 22

Działka nr 5/81 o pow. 0,0938 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0882 ha, pastwiska (PsIV) – 0,0056 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i lekko nierównej powierzchni, niezagospodarowana, w części zachwaszczona, ze sporadycznie występującymi niedużymi drzewkami. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 15.950,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 23

Działka nr 5/82 o pow. 0,1012 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0606 ha, pastwiska (PsIV) – 0,0406 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 17.150,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 24

Działka nr 5/83 o pow. 0,0905 ha, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0270 ha, pastwiska (PsIV) – 0,0635 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 15.350,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 25

Działka nr 5/84 o pow. 0,0998 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,0998 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 16.850,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 26

Działka nr 5/85 o pow. 0,1032 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,1032 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 17.450,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 27

Działka nr 5/86 o pow. 0,0959 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,0959 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR. Przez działkę przebiega rów melioracyjny o symbolu „1a”.

Cena nieruchomości wynosi – 16.250,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 28

Działka nr 5/87 o pow. 0,1018 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,1018 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR. Przez działkę przebiega rów melioracyjny o symbolu „1a”.

Cena nieruchomości wynosi – 17.250,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 29

Działka nr 5/88 o pow. 0,1018 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,1018 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR. Przez działkę przebiega rów melioracyjny o symbolu „1a”.

Cena nieruchomości wynosi – 17.250,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 30

Działka nr 5/89 o pow. 0,1004 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,1004 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR. Przez działkę przebiega rów melioracyjny o symbolu „1a”.

Cena nieruchomości wynosi – 16.950,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 31

Działka nr 5/90 o pow. 0,1216 ha, w tym pastwiska (PsIV) – 0,1216 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na północnym skraju zabudowań wsi Stara Łubianka, w kompleksie starych ogródków działkowych. Od południowego zachodu kompleks sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi, natomiast od północy i wschodu otoczony jest przez otwarte użytki rolne. Na południe od kompleksu przebiega droga krajowa nr 10, a przy drodze zlokalizowana jest stacja benzynowa.

Działka gruntowa niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni, zagospodarowana wraz z terenami sąsiednimi pod uprawy rolne. Dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępne działki numer 5/42 oraz 635, stanowiące własność KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Działki numer 5/14, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33, 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, 5/38, 5/39, 5/40, 5/41, 5/56, 5/58, 5/66, 5/71, 5/77, 5/78, 5/79, 5/80, 5/81, 5/82, 5/83, 5/84, 5/85, 5/86, 5/87, 5/88, 5/89, 5/90, obręb Stara Łubianka, nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała Rady Gminy Szydłowo nr XXXVIII/417/2021 z dnia 24.09.2021r.), **przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dodatkowo działki numer 5/56, 5/58, 5/66, 5/71, 5/77, 5/78, 5/79 znajdują się częściowo w granicach strefy „W” ochrony konserwatorskiej.**

Gmina Szydłowo nie planuje sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie nie przewiduje zmiany przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości. Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomości nie znajdują się na obszarze zdegradowanym i nie są położone na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o których mowa w art. 8 oraz nie są położone na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021, poz. 485).

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2022, poz. 2329 z późn.zm.), tzn. **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego**

własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022, poz. 2329 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto