



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WKUZ.PO.4243.213.2024.JK

Pokrówka, 2024-06-11

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020, poz. 682) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
położonych na terenie gminy **Ruda Huta**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne**:

| Lp. | Obręb       | Numer działki     | Nr Księgi Wieczystej | Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/                                                                                                     | Pow. [ha]                        | Czynsz wywoławczy w dt pszenicy |
|-----|-------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | Miłosław    | 197/2             | LU1C/00058337/4      | R-RV – 0,1899 ha<br>R-RVI – 0,3121 ha<br>Ł-ŁVI – 0,4428 ha                                                                                        | 2,0525 ha                        | 0,27 dt                         |
|     |             | 231               | LU1C/00058337/4      | R-RVI – 0,1416 ha<br>Ł-ŁVI – 0,1209 ha<br>Ps-PsVI – 0,2744 ha<br>Łs-ŁsVI – 0,3284 ha<br>N – 0,2424 ha                                             |                                  |                                 |
| 2.  | Żalin       | 37/2              | -                    | R-RIIIb – 0,2700 ha<br>R-RIVa – 0,6400 ha<br>R-RIVb – 0,0400 ha<br>Ps-PsIV – 0,0400 ha<br>W – 0,0100 ha                                           | 1,0000 ha                        | 5,33 dt                         |
| 3.  | Leśniczówka | 97<br>udz.114/744 | LU1C/00077346/9      | R-RIVa – 0,0184 ha<br>R-RIVb – 0,1061 ha<br>Ł-ŁIV – 0,0200 ha<br>N – 0,0127 ha                                                                    | 2,2177<br>(w tym udz. 0,3398 ha) | 1,26 dt                         |
|     |             | 98<br>udz.114/744 | LU1C/00077346/9      | R-RIVa – 0,0402 ha<br>S-RIVa – 0,0285 ha<br>R-RIVb – 0,0413 ha<br>S-RIVb – 0,0046 ha<br>Ł-ŁIV – 0,0211 ha<br>Ps-PsIV – 0,0332 ha<br>N – 0,0137 ha |                                  |                                 |

|    |                  |              |                 |                                                                                                       |                  |                 |
|----|------------------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 4. | <b>Zarudnia</b>  | <b>46/7</b>  | LU1C/00058473/9 | R-RIVa – 0,0700 ha<br>Ł-ŁIV – 0,0400 ha                                                               | <b>3,2100 ha</b> | <b>12,84 dt</b> |
|    |                  | <b>46/8</b>  | LU1C/00058473/9 | R-RIIIb – 0,0600 ha<br>R-RIVa – 0,2400 ha<br>W – 0,0100 ha                                            |                  |                 |
|    |                  | <b>46/9</b>  | LU1C/00058473/9 | RIVa – 0,0400 ha                                                                                      |                  |                 |
|    |                  | <b>46/10</b> | LU1C/00058473/9 | R-RIIIb – 0,3700 ha<br>R-RIVa – 0,6900 ha<br>R-RIVb – 0,1400 ha<br>Ł-ŁIV – 0,0500 ha<br>W – 0,0400 ha |                  |                 |
|    | <b>Ruda Huta</b> | <b>31</b>    | LU1C/00058339/8 | R-RIVb – 0,2600 ha<br>R-RV – 0,2800 ha<br>Ł-ŁIV – 0,7400 ha<br>Lzr-ŁIV – 0,1700 ha<br>W – 0,0100 ha   |                  |                 |
| 5. | <b>Rudka</b>     | <b>94</b>    | LU1C/00058448/5 | Ł-ŁIV – 1,3500 ha<br>Ł-ŁV – 0,1600 ha<br>W-ŁIV – 0,0600 ha                                            | <b>1,5700 ha</b> | <b>4,73 dt</b>  |

Dla opisanych wyżej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda Huta, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/116/2005 Rady gminy Ruda-Huta z dnia 31.01.2005r. niżej wymienione działki położone są w terenie:

1. **Miłosław** dz. Nr 197/2 - w części lasy, dolesienia, w części grunty orne, w części obszary objęte ochroną, wolne od zabudowy, w części użytki ekologiczne istn. proj.
2. **Miłosław** dz. Nr 231 - w części obszary objęte ochroną, wolne od zabudowy, w części lasy, dolesienia, w części użytki ekologiczne istn.proj.
3. **Żalin** dz. Nr 37/2 w części obszary objęte ochroną, wolne od zabudowy, w części lasy, dolesienia, w części użytki ekologiczne istn.proj.
4. **Leśniczówka** dz. Nr 97, 98 – w części grunty orne w części obszary podlegające ochronie wolne od zabudowy, w części łąki, w części grunty orne w części obszary podlegające ochronie wolne od zabudowy, w części Chełmski Park Krajobrazowy istn. Nadbużański Park Krajobrazowy proj., w części tereny usług
5. **Zarudnia** dz. Nr 46/7, 46/8, 46/9, 46/10 – w części grunty orne, w części obszary rozwoju rolnictwa ekologicznego w 1 etapie, w części obszary podlegające ochronie, wolne od zabudowy
6. **Ruda Huta** dz. Nr 31 – w części grunty orne, w części obszary rozwoju rolnictwa ekologicznego w 1 etapie, w części obszary podlegające ochronie, wolne od zabudowy, w części łąki
7. **Rudka** dz. Nr 94 - w części łąki, w części wody otwarte, zbiorniki wodne istn. Proj.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

**Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Ruda Huta, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówcze oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

**LUB.WKUZ.PO.4243.213.2024.JK**

|                                                     | Wykaz wywieszono na<br>tablicy ogłoszeń dnia<br><b>12.06.2024 r.</b> | Data<br>i podpis | Wykaz zdjęto z tablicy<br>ogłoszeń dnia<br><b>28.06.2024 r.</b> | Data<br>i podpis |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Urząd Gminy<br><b>Ruda Huta</b>                     | .....<br><i>Pieczęć</i>                                              | 12.06.2024r.     | .....<br><i>Pieczęć</i>                                         | 28.06.2024r.     |
| <b>Lubelska<br/>Izba<br/>Rolnicza<br/>O/Z Chełm</b> | .....<br><i>Pieczęć</i>                                              | 12.06.2024r.     | .....<br><i>Pieczęć</i>                                         | 28.06.2024r.     |
| KOWR OT<br>Lublinie, SZ<br>w Pokrówce               | .....<br><i>Pieczęć</i>                                              | 12.06.2024r.     | .....<br><i>Pieczęć</i>                                         | 28.06.2024r.     |

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce,  
Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23