



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WKUZ.PO.4243.210.2024.JK

Pokrówka, 2024-06-11

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020, poz. 682) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Ruda Huta**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Ruda	348/1	LU1C/00039349/2	R-RV – 0,0500 ha Ł-ŁIV – 0,4100 ha N – 0,1100 ha	0,5700 ha	1,46 dt
2.	Rudka	56/2	LU1C/00058448/5	Ps-PsV – 0,2200 ha N – 0,0400 ha	0,5100 ha	0,80 dt
		57	LU1C/00058448/5	R-RIVb – 0,1300 ha R-RV – 0,0400 ha Ps-PsV – 0,0700 ha N – 0,0100 ha		
3.	Ruda Opalin	247/2	-	R-RIVb – 0,0700 ha Ł-ŁIII – 0,5800 ha W – 0,0400 ha	0,6900 ha	3,74 dt
4.	Ruda Opalin	233	-	Ł-ŁIV – 0,3400 ha Lzr-ŁIV – 0,0900 ha W – 0,0100 ha	0,4400 ha	1,16 dt
5.	Ruda Opalin	179	-	R-RV – 0,4600 ha Br-RV – 0,0100 ha R-RVI – 0,1100 ha Br-RVI – 0,2800 ha	0,8600 ha	0,64 dt
6.	Ruda Opalin	277 udział 3/4	-	R-RIVb – 0,1950 ha Ł-ŁIV – 0,2325 ha Lzr-PsV – 0,0750 ha	0,6700 ha (w tym udz.0,5025 ha)	1,51 dt
7.	Karolinów	44/1	-	R-RIVb – 0,0500 ha S-RIVb – 0,0400 ha R-RV – 0,2500 ha Ł-ŁV – 0,0800 ha N – 0,1300 ha	0,8900 ha	2,01 dt
		44/2	-	S-RIVb – 0,3000 ha		
		44/4	LU1C/00063374/3	R-RIVb – 0,0400 ha		

8.	Ruda Huta	6/1	LU1C/00058339/8	Ł-ŁV – 0,2400 ha N – 0,0300 ha	0,2700 ha	0,22 dt
9.	Ruda Huta	164	LU1C/00058339/8	R-RIVa – 0,6100 ha Ps-PsIV – 0,1800 ha	0,7900 ha	3,72 dt
10.	Ruda Huta	707/1	LU1C/00058339/8	Ł-ŁIV – 0,2400 ha	0,8000 ha	2,72 dt
		706/1	LU1C/00058339/8	Ł-ŁIV – 0,3400 ha		
		10/1	LU1C/00058339/8	Ł-ŁIV – 0,2200 ha		
11.	Leśniczówka	431	LU1C/00058474/6	R-RIVb – 0,3203 ha	0,3203 ha	1,19 dt

Dla opisanych wyżej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda Huta, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/116/2005 Rady gminy Ruda-Huta z dnia 31.01.2005r. niżej wymienione działki położone są w terenie:

1. **Ruda** dz. nr 348/1 - w części Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu istn., w części obszary podlegające ochronie, wolne od zabudowy
2. **Rudka** dz. nr 56/2, 57 - tereny usług
3. **Ruda Opalin** dz. nr 247/2 w części grunty orne, w części obszary podlegające ochronie, wolne od zabudowy, w części użytki ekologiczne istn. Proj
4. **Ruda Opalin** dz. nr 233 w części obszary podlegające ochronie, wolne od zabudowy, w części użytki ekologiczne istn. Proj.
5. **Ruda Opalin** dz. nr 179 w części grunty orne, w części użytki ekologiczne istn. Proj., w części ważniejsze stanowiska archeologiczne, nieruchomość zabudowana budynkami, które stanowią odrębną własność
6. **Ruda Opalin** dz. nr 277 w części łąki, w części obszary podlegające ochronie, wolne od zabudowy
7. **Karolinów** dz. nr 44/1, 44/2, 44/4 - grunty orne, w części obiekty wpisane do ewidencji zabytków, w części szlak przyrodniczy, w części obiekty wpisane do ewidencji zabytków, w części łąki, lasy, dolesienia, w części obiekty wpisane do ewidencji zabytków, w części obszary podlegające ochronie, wolne od zabudowy
8. **Ruda Huta** dz. nr 6/1 – łąki
9. **Ruda Huta** dz. nr 164 - w części grunty orne, w części linie energetyczne SN stacje transformatorowe
10. **Ruda Huta** dz. nr 707/1, 706/1, 10/1 - w części grunty orne, w części łąki
11. **Leśniczówka** dz. nr 431 - grunty orne, w części obszary podlegające ochronie wolne od zabudowy, Chełmski Park Krajobrazowy Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Ruda Huta, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WKUZ.PO.4243.210.2024.JK

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12.06.2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 28.06.2024 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Ruda Huta	 <i>Pieczęć</i>	12.06.2024r.	 <i>Pieczęć</i>	28.06.2024r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	12.06.2024r.	 <i>Pieczęć</i>	28.06.2024r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	12.06.2024r.	 <i>Pieczęć</i>	28.06.2024r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce,
Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23