

OGŁOSZENIE

/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2024 poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości rolne, położone w gminie Łowicz, powiat łowicki, woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW LD10/000
Parma	145	0,9800	ŁV-0,17; ŁVI-0,18; PsV-0,09; RV-0,10; RVI-0,43; W-RV-0,01	29 800,00	26457/2
Parma	146/1	0,5900	RV-0,14; RVI-0,45	54 800,00 w tym 3 461,30 VAT	26457/2
Parma	147	1,6300	ŁV-0,26; ŁVI-0,28; PsV-0,14; RV-0,20; RVI-0,74; W-RV-0,01	48 550,00	26457/2

Działka nr 145 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działki nr 146/1 i 147.
Na działce nr 146/1 ustanowiony zostanie pas służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 145 i 147.
Na działce nr 147 ustanowiony zostanie pas służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 145.
Działka nr 147 nie posiada dostępu do drogi. Dostęp ten zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 146/1.

Zgodnie z Uchwałą Nr 32/03 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2003 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz oraz Uchwałą Nr XXX/142/13 Rady Gminy Łowicz z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Łowicz działka nr:

- 145 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 13.13.RL, 13.24.RL i 13.23.RL (leśnictwo) oraz 13.25.R i 13.16.R (rolnictwo);
- 146/1 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 13.14.MRj (zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową) oraz 13.16.R (rolnictwo);
- 147 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 13.13.RL, 13.24.RL i 13.23.RL (leśnictwo) oraz 13.25.R i 13.16.R (rolnictwo).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

- ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce nr 146/1 dla sąsiednich działek nr 145 i 147 przy podpisaniu aktu notarialnego;
- ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce nr 147 dla sąsiedniej działki nr 145 przy podpisaniu aktu notarialnego;
- wpis podczas aktu notarialnego do działu III nowo utworzonej KW: SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 146/1 NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 145 i 147
- wpis podczas aktu notarialnego do działu III nowo utworzonej KW: SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 147 NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 145.

Prawo służebności gruntowej przejazdu i przechodu, którym obciążona zostanie działka nr 146/1 oznacza, że każdorazowemu właścicielowi działki władającej tj. działki nr 145 i 147 przysługiwać będzie prawo korzystania z działki nr 146/1 w zakresie przejazdu i przechodu do drogi publicznej. Pas służebności gruntowej przechodu i przejazdu ustanowiony zostanie wzdłuż południowej granicy działki nr 146/1 o szerokości 4 m i długości 290 m.

Prawo służebności gruntowej przejazdu i przechodu, którym obciążona zostanie działka nr 147 oznacza, że każdorazowemu właścicielowi działki władającej tj. działki nr 145 przysługiwać będzie prawo korzystania z działki nr 147 w zakresie przejazdu i przechodu do drogi publicznej. Pas służebności gruntowej przechodu i przejazdu ustanowiony zostanie w zachodniej części działki nr 147 o długości 22 m i szerokości 22 m.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo weryfikacji kandydatów na nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego

w sprawie przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Stwierdzenie istnienia okoliczności skutkuje zakazem udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek zasobów gospodarczych.

Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział - Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 606-282-247 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca - Ewa Ciemnoczołowska