



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Sekcja Zamiejscowa w Elblągu

OLS.WKUZ.ELB.4243.95.2024.MC.3

Elbląg, 2024-06-07

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, położonej na terenie gminy Pieniężno, powiat braniewski, przeznaczonej do dzierżawy

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Pieniężno, obręb Glebiska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako:

- działka nr **20** o pow. 0,4967 ha, KW Nr EL1B/00032046/7 - II okręg podatkowy.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4967 ha**, z czego:

- grunty orne: 0,4967 ha – RIIIb

w tym: 0,4967 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu zwartej zabudowy wsi Glebiska, o kształcie rozłogu regularnym. Teren równinny. Obszar działki stanowi użytek zielony, porośnięty wysoką trawą oraz punktowo zakrzaczeniem i zadrzewieniem. Przywrócenie nieruchomości do użytkowania rolniczego będzie leżało w gestii Dzierżawcy. Najbliższe otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa wsi. Nieruchomość przylega do drogi publicznej powiatowej, jednakże brak jest urzędowego zjazdu. Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej.

Urząd Miejski w Pieniężnie informuje, że na wskazanym obszarze nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pieniężno obowiązującym do dnia 31.12.2002r. przedmiotowa działka położona była na terenie zwartej zabudowy wsi Glebiska. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno” działka położona jest w Strefie Zachodniej – SZ w podstrefie P-JT. Strefa Zachodniej z racji swojego położenia, walorów przyrodniczych oraz tradycji osadniczo-gospodarczych winna pozostać obszarem wielofunkcyjnym, w którym równorzędne znaczenie będzie miała polityka ochronna oraz polityka aktywizacji gospodarczej.

W podstrefie rolno-turystycznej P-JT (rejon jez. Tafty):

- wykorzystanie akwenu i brzegu jez. Tafty dla rozwoju wypoczynku świątecznego,
- tworzenie warunków dla budowy stałej i sezonowej bazy noclegowej w rejonie wsi Glebiska,
- wspieranie rolnictwa ekologicznego, agro- i ekoturystyki,
- na obszarach rolnych otwartych, poza terenami poszczególnych wsi, należy stosować zasadę ograniczonego inwestowania. Oznacza to, że realizacja zabudowy rolniczej, a w tym bardziej nierolniczej, może występować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zaakceptowaniu przez Radę Gminy. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wymaga przeprowadzenia planu miejscowego.

Gmina nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani studium uwarunkowań dla ww. działki. Nie zostały wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy (brak wniosków). Nie zostało wszczęte postępowanie dot. lokalizacji siłowni wiatrowych (brak wniosków) i na sąsiednich nieruchomościach nie występują siłownie wiatrowe. Nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Nie występują udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych czy tereny górnicze. Nie planuje się przebiegu dróg gminnych przez teren ww. nieruchomości i nie planuje się poszerzenia istniejących dróg gminnych w sąsiedztwie działki. Nieruchomość przylega do granicy drogi publicznej (powiatowej). Gmina nie prowadzi prac planistycznych.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu informuje, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli na terenie w/w działek zostaną odkryte jakiegokolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, bądź właściwego wójta / burmistrza.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nadzór Wodny w Ornece informuje, że na działce nie występują śródlądowe wody płynące w stosunku, do których prawa właścicielskie wykonuje PGW Wody Polskie. Występują natomiast zbieracze drenarskie, które są urządzeniami melioracji wodnych.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia nr 32 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej.

Starostwo Powiatowe w Braniewie informuje, że nie wpłynęły wnioski roszczeniowe byłych właścicieli i nie toczy się postępowanie roszczeniowe w stosunku do przedmiotowej działki.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:
3,53 dt pszenicy rocznie**

(słownie: trzy decytony pięćdziesiąt trzy kilogramy)

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:
<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu ul. Nowodworska 10B, (tel. 55 230 65 35) w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 20 czerwca 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6, w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Elblągu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Biuro w Elblągu, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Pieniężnie
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie – Biuro w Elblągu
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn
5. w/m

Główny Specjalista

Samodzielne stanowisko pracy

Maciej Zaleski

/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	190236.438104.385203
Nazwa dokumentu	Wykaz dzierżawa.pdf
Tytuł dokumentu	Wykaz dzierżawa
Sygnatura dokumentu	OLS.WKUZ.ELB.4243.95.2024.MC
Data dokumentu	17.06.2024
Skrót dokumentu	ED8670B036A1F0E0CEEC6D2E905B44C36898D01B
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	17.06.2024 11:57:11
Podpisane przez	Maciej Zaleski Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.120.1.1.

Data wydruku: 18.06.2024

Autor wydruku: Chomiuk Monika (Specjalista)