



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4240.W.379.2022.NG

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2092)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Świeszyno**, pochodzącej z **byłego KSOP Koszalin**, przeznaczonej do **sprzedaży**:

Nieruchomość **nierolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **360/46** z obręb **Konikowo** o powierzchni ogólnej **0,2546 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Koszalinie o numerze KO1K/00071879/4.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,2546 ha, z czego:

- **sady**: 0,2546 ha, (w tym kl: RV - 0,2546)

Opis nieruchomości: Działka położona około 3,8 km od Urzędu Gminy Świeszyno. Najbliższe zabudowania znajdują się około 700 m od przedmiotowej działki. Działka w zdecydowanej większości (85-90%) bardzo gęsto zadrzewiona i zakrzewiona. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, natomiast posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej. Teren równy, kształt działki regularny. Na granicy działki są pozostałości po ogrodzeniu, które nie stanowi własności Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RIG.6727.86.2024.AM z dnia 16.04.2024 r. działka nr 360/46 obręb Konikowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno.

Względem powyższej działki nie podjęto o przystąpieniu do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świeszyno.

Wg stanu na dzień wydania zaświadczenia Gmina Świeszyno nie przewiduje zmiany planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru.

W stosunku do powyższych działek nie wszczęto postępowania administracyjnego oraz nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Do Urzędu Gminy Świeszyno nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia w planie.

Działka nie jest objęta programem Natura 2000.

Względem ww. działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu odbudowy.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Ponadto zaświadcza się, że ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie są objęte Specjalną Strefą Rewitalizacji rozdział 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)

Wójt gminy Świeszyno zaświadcza, że działka nr 360/46 obręb Konikowo, gm. Świeszyno, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Świeszyno Nr XXX/169/97 z dnia 23 lipca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1997 r. Nr 35 poz. 157), jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone symbolem:

A 49 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Zadrzewienia i zakrzewienia

Dział III i IV KW - Brak wpisów

Cena nieruchomości wynosi 61 862,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa 00/100 złotych), w tym: w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Koszalinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji).

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Koszalinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość nierolną, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

1. nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
2. pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a. nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b. przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943473124.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. KOWR OT w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Świeszynie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia:

.....