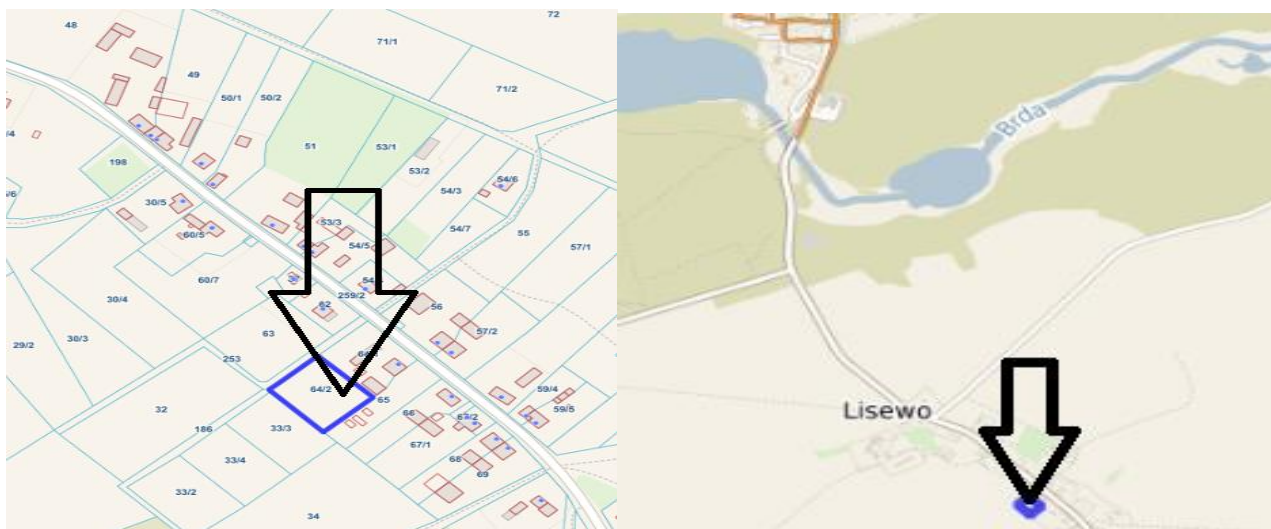


Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUZ.GZ.4240.147.2023.KSO

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Przechlewo.



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi w Przechlewie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w gminie Przechlewo, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Lisewo** jako działka nr : **64/2 o pow. 0,22 ha** w tym RV – 0,02 ha, PsV -0,15 ha, N -0,05 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Człuchowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Człuchowie prowadzona jest księga wieczysta o nr SL1Z/00022389/4

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Wójt Gminy Przechlewo pismem nr RRP.PP.6727.1.77.2024.DK z dnia 27.05.2024r.

Na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), odpowiadając na wniosek z dnia 30 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.09.2023 r.) złożony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83 – 000 Pruszcz Gdański, zaświadcza się, że dla terenu, na którym położone są działki o numerach ewidencyjnych 64/2 obręb geodezyjny 0003 Lisewo nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, w którym wskazane działki oznaczone są na załączniku graficznym jako:

- działka nr 64/2 — projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej.

Ponadto informuję, że:

- w stosunku do ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących,
- nie ma potrzeby zabezpieczenia ww. działek gruntu na poszerzenie drogi,
- w/w działka nie jest objęta ochroną archeologiczno-konserwatorską,
- ww. działka nie posiada udokumentowanych złóż kopalin,

Dla w/w działki nie przewiduje się opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na funkcje nierolne, a w szczególności na budowę siłowni wiatrowych,

- w/w działka nie ma zapewnionego zjazdu na drogę publiczną,
- obsługa komunikacyjna dla w/w działki – dostęp pośredni do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne.

Ponadto informuje, że Rada Gminy w Przechlewie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 485), oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 (tj. Dz. U. z 2021 poz. 485).

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku pismem nr ARD.5135.112.2023.MS z dnia 15.11.2023 po rozpatrzeniu wniosku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 06.10.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 18.10.2023 r.) informuje, że zgodnie z zasobem wojewódzkiej ewidencji zabytków, nw. działki gruntu o nr ewidencyjnych : 64/2 — obr. Lisewo, gm. Przechlewo nie jest objęta strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na w/w działkach dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku pismem nr GDRUM.2313.403.2023.MJ z dnia 14.02.2024r informuje, iż nie wykonuje praw właścicielskich Skarbu Państwa w stosunku do ww. nieruchomości w nawiązaniu do art. 212 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”.

Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski (w skali 1:10000) na działce na działce nr 64/2 obr. Lisewo, gm. Przechlewo znajdują się zbiorniki niewyróżnione (po jednym na każdej działce).

Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Chojnicach na: działce 64/2 obręb Lisewo gmina Przechlewo – brak urządzeń

Informuję również, że danych z MPHP nie należy traktować, jako źródła informacji o prawnie ustanowionej klasyfikacji wód. Taką klasyfikację zawiera Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB), a rozbieżność pomiędzy danymi MPHP i EGiB jest wskazaniem na konieczność weryfikacji operatu geodezyjnego dla problematycznego terenu.

Nadmieniam, że zaktualizowane informacje w zakresie cieków oraz zbiorników wodnych (w tym niewyróżnionych) wraz z ich lokalizacją mogą Państwo sprawdzić na stronie https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpSIGW, na której prezentujemy interaktywne mapy, jest także możliwość wykonania wydruku wskazanego obszaru, pobrania WMS i odczytania informacji w innych programach lub serwisach mapowych.

Nadto informuję, że ww. działki nie leżą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów określonych w art. 16 pkt 34 „Ustawy”,

Według danych będących w posiadaniu RZGW w Gdańsku przedmiotowe działki nie znajdują się na terenie stref ochronnych ujęć wód.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-SA.V.402.187.2023.SG.1 z dnia 08.11.2023 W odpowiedzi na pismo znak PRU.WKUZ.GZ.4240.133.2023.KSO z dnia 06.10.2023 r. w sprawie udzielenia informacji o formach ochrony przyrody oraz innych ograniczeniach w związku z planowaną sprzedażą nieruchomości Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przekazuje poniższe informacje:

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Formy ochrony przyrody
8	64/2	Lisewo	Przechlewo	Obszar Chronionego Krajobrazu Okolice Jezior Krępsko i Szczytno

Zakazy obowiązujące w granicach ww. obszaru chronionego krajobrazu zostały zapisane w Uchwale Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Tutejszy organ nie posiada informacji o występowaniu chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów na ww. działkach.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

UWAGA: Na niewielkiej części nieruchomości znajdują się śmieci. Przyszły nabywca na własny koszt uprzątnie nieruchomość i nie będzie wnosić wobec sprzedającego żadnych roszczeń wobec powyższego.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 12.800 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych i 00/100).

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położnych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za

składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim,

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej w Bytowie
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa,
- Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Biuro Powiatowe w Człuchowie

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 24.06.2024 r.

Data zdjęcia, dn. 09.07.2024r.

Sporządziła:
Katarzyna Sommerfeld