



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.75.2024.BB.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Książ Wielki:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Częstoszowice (0005)	122/1	Dec z 11.02.88 r. GP.VI.A-60131/27/94	0,1069	ŁIII-0,1069	5,0
		122/2		0,1131	ŁIII-0,1131	
		123/1	KR1M/00061576/5	0,1056	ŁIII-0,1056	
		123/2	KR1M/00039947/4	0,1057	ŁIII-0,1057	
		123/3	KR1M/00061576/5	0,0302	ŁIII-0,0302	
		123/4	KR1M/00039947/4	0,0302	ŁIII-0,0302	
		124	KR1M/00062246/0	0,2605	ŁIII-0,2605	
		Razem:		0,7522	ŁIII-0,7522	
2	Książ Mały-Kolonia (0011)	298/2	KR1M/00062913/7	0,3820	RIIIa-0,2600 Lzr/RIIIa-0,0163 Lzr/RIVa-0,1057	2,3

3	Boczkowice (0002)	514	KR1M/00015865/1	0,3730	RIVa-0,1847 RV-0,1883	1,4
4		570	KR1M/00062913/7	0,5830	RIVb-0,0355 RV-0,4482 RVI-0,0114 Lzr/PsVI-0,0879	0,7
5		591	KR1M/00061940/8	0,3020	RIVb-0,1573 RV-0,0351 RVI-0.1096	0,8

Wszystkie nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Gmina Książ Wielki nie posiada obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XX/168/2021 Rady Gminy w Książu Wielkim z dnia 25 maja 2021 r., działki:

- nr ewid. **122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 124** położone w obrębie Częstoszowice znajdują się w terenach zakwalifikowanych jako: **R – tereny rolne** oraz **działki nr 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 124** znajdują się w terenach zakwalifikowanych jako ciąg ekologiczny o znaczeniu regionalnym i lokalnym – rzeka Nidzica.

- nr ewid. **514, 570, 591** położone w obrębie Boczkowice znajdują się w terenach zakwalifikowanych jako: **RZ – tereny gruntów zadrzewionych i zakrzewionych,**

- nr ewid. **298/2** położona w obrębie Książ Mały – Kolonia znajduje się w terenach zakwalifikowanych jako: **ZL- tereny lasów oraz R - tereny rolne.**

Zgodnie z podjętą uchwałą nr XV/124/2016 Rady Gminy w Książu Wielkim z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszary zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie wiejskim Gminy Książ Wielki, ww. działki nie znajdują się w tym obszarze.

Dla w/w działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja lokalizacyjna nie złożono wniosku o lokalizacji elektrowni wiatrowych nie występują złoża kopalin pospolitych, nie znajdują się na terenach zalewowych, nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu. Gmina Książ Wielki nie posiada planu odbudowy opracowanego na podstawie Ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1345).

Zgodnie z informacją pozyskaną z UG Książ Wielki działki:

- nr 122/1, 122/2, 123/3, 123/4, 124 obr. Częstoszowice posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej- gminnej poprzez działki drogowe gminne stanowiące drogę wewnętrzną.
- nr 123/1, 123/2 obr. Częstoszowice nie posiadają dostępu do drogi.
- nr 298/2 obr. Książ Mały-Kolonia posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – powiatowej poprzez działki drogowe gminne - wewnętrzne.
- nr 514, 591 obr. Boczkowice posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej poprzez działki drogowe gminne – wewnętrzne,
- nr 570 obr. Boczkowice nie posiada dostępu do drogi.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Pozycja nr 1

Działki nr 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 124 tworzą kompleks o kształcie trapezu, położone w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. Na działkach użytek zielony. Od strony wschodniej graniczą z potokiem, od zachodniej z działką nr 231, która w ewid. gruntów jako użytek „dr”.

Pozycja nr 2

Działka nr 298/2 ma kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. W niedalekiej odległości las. W dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

Pozycja nr 3

Działka nr 514 ma kształt zbliżony do trapezu. Nieużytkowana rolniczo, częściowo zadrzewiona, na części działki skarpa oraz pojedyncze drzewa.

Pozycja nr 4

Działka nr 570 o kształcie czworoboku, położona w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. Od strony północnej i wschodniej zadrzewienie i zakrzewienia. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

Pozycja nr 5

Działka nr 591 ma kształt zbliżony do prostokąta, położona w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. Od strony północnej zadrzewienie i zakrzewienia. W dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 18.06.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **21.06.2024 r.** do **05.07.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miasta i Gminy Książ Wielki;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 21.06.2024 r. do 05.07.2024 r.

.....

(data i podpis)