

ZSI.POZ.WKUR.4240.4520.1.4520.2024.BC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w powiecie PILSKIM, gminie WYSOKA, obręb MŁOTKOWO, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Działka nr 109/5 o pow. 0,1260 ha, w tym: grunty orne w klasie RIIB – 0,1260 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2H/00015308/0 prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku Sądu Rejonowego w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi 21.850,00 złotych

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka (uchwała nr LI/385/2022 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 12 lipca 2022 r.) działka nr 109/5 położona w obrębie Młotkowo, oznaczona jest symbolem RM 2.2 i stanowi tereny zabudowy zagrodowej.

Opis nieruchomości: działka położona pomiędzy miejscowościami Młotkowo i Kijaszkowo, z dala od zabudowań w dużym kompleksie terenów użytkowanych rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa. Kształt działki nieregularny. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną (dz. nr 27). Dojazd drogą gruntową. Działka użytkowana jako ogród przydomowy.

UWAGA: Działka bezumownie użytkowana. W związku z tym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 589 t.j.), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie **5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na nabywcę nałożono środki ograniczającego (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Nabywca pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek nabywcy bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejskowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejskowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110435.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto