

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.SL.4240.490.2022.PD.

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 20.06.2024 do 05.07.2024 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Nowa Sól**, obręb **Lubieszów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **106/6** o powierzchni ogólnej **0,0880 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie miejscowości Lubieszów w odległości około 20 m od najbliższych zabudowań wsi. Od północy graniczy z inną działką nierolną, na której przewidziana jest budowa czterech domów jednorodzinnych- działka nr 106/7. Nieruchomość usytuowana jest przy drodze szutrowej- działka nr 106/5. W odległości około 500 m przebiega droga asfaltowa przez wieś. Kształt nieruchomości regularny- zbliżony do prostokąta. Aktualnie działka nie jest użytkowana- stanowi wieloletni ugór porośnięty licznymi zakrzaczeniami.

Gmina Nowa Sól nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nowa Sól nr XIX/138/2000 z dnia 18 sierpnia 2000 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól działka nr 106/6 oznaczona jest jako strefa osadniczo – rolna.

Ponadto, Wójt Gminy Nowa Sól zaświadcza, że Rada Gminy w Nowej Soli nie podjęła uchwały o wyznaczeniu strefy rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Tym samym, działka o numerze ewidencyjnym 106/6 położona w obrębie 0009 Lubieszów, gm. Nowa Sól, nie leży na obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ww. ustawie.

Jednocześnie Wójt Gminy Nowa Sól, zaświadcza, że Rada Gminy w Nowej Soli nie podjęła uchwały na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu, w sprawie uchwalenia miejscowego planu odbudowy na podstawie ww. ustawy. Tym samym działka o numerze 106/6, położona w obrębie 0009 Lubieszów, gm. Nowa Sól nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Ponadto Wójt Gminy Nowa Sól, informuje co następuje:

- obecnie nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- Rada Gminy Nowa Sól podjęła uchwałę nr XXVII/204/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól, który został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 20.11.2023 r. – 12.12.2023 r. Przedmiotowa działka o nr ewid. 106/6, położona w obrębie 0009 Lubieszów, w niniejszym projekcie studium została oznaczona jako obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowej (znak: „M”),
- Rada Gminy na dzień dzisiejszy nie przystąpiła do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest działka o numerze 106/6 położona w obrębie 0009 Lubieszów,
- na działkę o numerze 106/6 położonej w obrębie 0009 Lubieszów, na dzień dzisiejszy brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwagi na fakt, iż lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- obecnie nie toczy się postępowanie w celu poszerzenia dróg sąsiadujących z działką o nr 106/6 położonej w obrębie 0009 Lubieszów, gm. Nowa Sól;
- w stosunku do przedmiotowej działki została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie oznaczonym działką nr ewid. 106/6 w obrębie Lubieszów, gm. Nowa Sól z dnia 17 listopada 2023 r., znak sprawy: RN.6730.97.2023,

- w stosunku do przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00061012/7.

Działy III i IV wymienionej Księgi Wieczystej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak dodatkowych obciążeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0880 ha,**

w tym:

- grunty orne: 0,0880 ha, (w tym kl: RV - 0,0880 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 59 600,00 zł brutto

/słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 068-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Gminy Nowa Sól
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Gwóźdź

Sporządziła: Paulina Denesiuk, dnia 06.06.2024 r.

Specjalista
Sektora Zamiejscowego Gospodarowania Zasobem
w Sławie

Paulina Denesiuk

Kierownik 65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2A, tel. 68 506 52 40, www.gov.pl/web/kowr
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filia w Zielonej Górze

Strona | 2

Magdalena Wypychowska

18.06.2024