



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

POZ.WKUZ.PI.4243.119.2023.MKM. §

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w gminie Trzcianka oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Radolin, gm. Trzcianka, działki nr : działki nr 655, 656, 657, 658/1 o łącznej pow. 7,8000 ha.

Grunty w klasach: : ŁIV – 4,8700 ha, ŁV – 2,3700 ha, ŁVI – 0,3700 ha, N- 0,1900 ha

stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO1T/00014750/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Trzciance.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 19,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Przeznaczenie:

Zgodnie z pismem znak: RPN.6727.233.2023.MR z dnia 21.07.2023r Burmistrza Trzcianki:

działki o numerach ewidencyjnym ww. położone w obrębie Radolin, gmina Trzcianka. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka - uchwała XLIX /324/13 z dnia 13 lipca 2013r. przeznaczone są pod tereny łąk. Na przedmiotowym terenie nie podjęta została uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani uchwała inicjująca zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i nie planuje się takich działań. Nie przewiduje się lokalizacji farm wiatrowych oraz stref ich oddziaływania, dla ww. działek brak jest obowiązującego miejscowego planu odbudowy. Działki te nie są położone w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Powyższe nieruchomości nie są położone w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na ww. działkach nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.(pismo PI-WN.5173.1567.2.2023).

Zgodnie z pismem znak: BD.ZUW.2.0141.84.2023.MCh z dnia 26.07.2023r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na dz. 650 nie występują śródlądowe wody płynące oraz urządzenia melioracji wodnych, na dz. 651/1 i 651/2 graniczą z rowem odsiakowym rzeki Noteci stanowiącym działkę nr 463/3.

Zgodnie z pismem znak: SKO.4140.1559.119.2023.GG z dnia 20.07.2023r. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile informujące, że w sprawie roszczeń do nieruchomości położonych na ww. działkach, położonych w obrębie Trzcianka nie toczy się postępowanie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z pismem Wojewody Wielkopolskiego nie toczy się obecnie postępowanie administracyjne o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na ww. działkach położonych w obrębie Radolin, gmina Trzcianka.

Zgodnie z pismem znak: RI.7234.32.2023.PS z dnia 02.08.2023 r. Burmistrz Gminy i Miasta Trzcianka nie wstąpił ani nie zamierza wystąpić w okresie sześciu miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dot. lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003r.

Zgodnie z pismem znak: ZDP-2.512.23.2023 z dnia 21.07.2023 r. Powiatowy Zarząd Dróg w Czarnkowie nie wstąpi w okresie najbliższych sześciu miesięcy z wnioskiem do właściwego organu o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej ww. działki.

Zgodnie z pismem znak: O/PO.I-1.070.211.2023.KP z dnia 11.08.2023r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad informuje, że ww. działki zlokalizowane na terenie gminy Radolin obręb Trzcianka nie leżą w strefie planowanych przebudów, rozbudów oraz budowy nowych odcinków dróg krajowych, w tym ekspresowych i autostrad.

Zgodnie z pismem znak: DSK-V.7013.196.2023 z dnia 28.07.2023r. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Zarządzaniem Środowiskiem i Klimatem stwierdza się, że na terenie ww. działek oraz bliskim ich sąsiedztwie, złoża objęte prawem własności nieruchomości gruntowej, będące w kompetencji marszałka województwa nie zostały udokumentowane oraz nie toczy się postępowanie w sprawie rozpoznania złóż i wydobywania kopalin na terenie ww. nieruchomości.

Zgodnie z pismem znak: OS.6580.23.2023.KM z dnia 26.07.2023r. Starostwa Powiatowego w Czarnkowie na ww. działkach, Starostwo nie posiada informacji geologicznej określonej wartością dokumentacji geologicznej złoża kopalin pospolitej oraz nie posiada informacji na temat prowadzonych badań geologicznych.

UWAGA:

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440.

Wykaz wywieszono 26.06.2024r.

Wykaz zdjęto 11.07.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila

Z. upoważniona
Dyrektora Oddziału
Danuta Kizyńska-Wozniak
Główny Specjalista