



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WKUZ.SL.4240.235.2023.AKI.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy **Kobylnica**, pochodzącej z Państwowego Funduszu Ziemi Kobylnica.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Lubuń** (nr ewidencyjny obrębu 0012), gmina Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie jako działka **nr 160/2** o powierzchni 0,3417 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00070107/0. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi 0,3417 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytki:

- grunty orne o pow. 0,3417 ha; w klasie: RV- 0,3417 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Kobylnica nr GPŚ.6727.431.2023.PR z dnia 05.12.2023 r. teren na którym znajduje się działka nr 160/2 obręb Lubuń jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta jest postanowieniami uchwały nr XXV/246/2012 Rady Gminy Kobylnica z dnia 06.12.2012 r. i stanowi **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol 22MN/U)**.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolne. Gmina nie przewiduje budowy elektrowni wiatrowych czy innych odnawialnych źródeł energii, budowy lub modernizacji dróg lub innych rozwiązań

komunikacyjnych. Ponadto na ww. działce nie przewiduje się lokalizacji inwestycji komercyjnych lub inwestycji celu publicznego. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie posiada również programu rewitalizacji oraz nie przystąpiła do jego opracowania..

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr ARD.5135.137.2023.MS z dnia 28.12.2023 r. informuje, że działka 160/2 obręb Lubuń, gmina Kobylnica objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 11-29/52 m.6 (osada z okresu wczesnego średniowiecza). Wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogące doprowadzić do przekształcenia obszaru występowania zabytków archeologicznych, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych. Zakres i rodzaj badań archeologicznych określa każdorazowo (na podstawie charakteru przedsięwzięcia inwestycyjnego) właściwy wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem nr GD.RUM.2313.420.2023.MJ z dnia 09.02.2024 r. informuje, że na działce nie występują urządzenia melioracji wodnych, ani nie leży ona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej po działce nr 172 oznaczonej jako droga stanowiąca własność gminy Kobylnica. Działka w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) **wynosi – 134 388,00 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery trzysta osiemdziesiąt osiem złotych) w tym VAT.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
 - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
 - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2023 r. poz. 74 ze zm.), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położnych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie

przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR OT Sekcji Zamiejscowej w Słupsku Al. 3-go Maja 44, tel. 59 844 78 11 lub 16.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, tj. nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz w siedzibach:

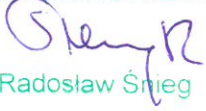
- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, Al. 3-go Maja 44,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomosci.kowr.gov.pl.

Data wywieszenia, dn. 24.06.2024 r.

Data zdjęcia, dn. 08.07.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła:
Aleksandra Kilichowska


RADCA PRAWNY
Mirosław Prytula
Gd./E 200

