

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.  
Przedmiotem sprzedaży będzie niżej wymieniona nieruchomość rolna niezabudowana położona w gminie **Gawłuszowice**  
powiat **mielecki** województwo **podkarpackie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka, jak niżej:

| Lp. | Gmina<br><b>GAWŁUSZOWICE</b><br>Obręb (nr): | Nr<br>ewidencyjny<br>działki jako<br>nieruchomości | Nr Księgi<br>Wieczystej | Powierzchnia i rodzaj użytków<br>rolnych<br>w działce w ha | Powierzchnia<br>ogółem w ha | Cena<br>w złotych |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1.  | <b>Brzyście</b> (0029)                      | <b>738</b>                                         | TB1M/00077108/2         | PsVI – 0,01; RIVa – 0,32;                                  | <b>0,33</b>                 | <b>14 657</b>     |

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Gawłuszowice z dnia 10.11.2023r., Wójt Gminy Gawłuszowice informuje, że Gmina nie posiada Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego na obszar, na którym położona jest działka nr 738 w obrębie 0029 wsi Brzyście, w gminie Gawłuszowice, powiat Mielec.

**Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gawłuszowice** uchwalonego przez Radę Gminy Gawłuszowice uchwałą nr XXVII/103/97 z dnia 08 grudnia 1997 roku, **działka nr 738** w obrębie 0029 wsi Brzyście, w gminie Gawłuszowice, powiat Mielec leży w części w terenach oznaczonych sygnaturą **RR obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej** i w części w terenach oznaczonych sygnaturą **RW obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy**.

Równocześnie informuje, że :

- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie wszczęto postępowań dot. zmiany planu lub studium, oraz uchwalenia planu i studium oraz nie przewiduje się zmian przeznaczenia nieruchomości,
- działka nie leży w granicach specjalnej strefy ekonomicznej, ani w jej sąsiedztwie,
- nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nie ma zaplanowanego przebiegu dróg publicznych żadnej kategorii,

- na w/w działce nie występują kopaliny surowców mineralnych,
- na w/w działce nie występują wody płynące,
- na w/w działce nie występują urządzenia i obiekty melioracji wodnych podstawowych,
- na w/w działce nie występują obiekty zabytkowe,
- na w/w działce nie występuje obszar rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej,
- na w/w działce brak jest lokalizacji sieci telekomunikacyjnych i regionalnej sieci szerokopasmowej,
- na w/w działce brak jest realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przemysłowych,
- działka nie leży na terenie zamkniętym lub na obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego.

**Działka nr 738** położona w miejscowości Brzyście. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. Działka usytuowana w bliskim sąsiedztwie od zorganizowanej zabudowy mieszkalnej, posiada kształt wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej – dojazd utrudniony. Działka użytkowana rolniczo.** Przez środkową część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

**Uwaga: działka nr 738** zagospodarowana jest przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

#### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

• Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią, co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

• Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

• Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający

oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: nie **zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

### **INFORMUJE SIĘ, ŻE:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 03.07.2024r. do 18.07.2024r. w j.n.**

### **Otrzymują:**

1. Urząd Gminy Gawłuszowice
2. Sołtys wsi Brzyście
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

**Trzebownik, dnia 26.06.2024r.**

Ponadto wykaz opublikowano na stronie

Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości .....

Wywieszono dnia :.....

( podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa )

Zdjęto dnia: .....

( podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa )