

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości nierolne/rolne niezabudowane położone w gminie **Mielec miasto** powiat **mielecki** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina MIELEC MIASTO Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	Lasy (0008)	1880/46	TB1M/00040429/0	Ls – 0,3222;	0,3222	48 442
2.	Stare Miasto (0001)	547	TB1M/00017376/3	RV – 0,0198;	0,0198	22 288 <i>(w tym Vat 23%)</i>
3.	Stare Miasto (0001)	40/59	TB1M/00017375/6	Lzr – RIVb – 0,8163; RIVb – 0,0793;	0,8956	296 751

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego w Mielcu z dnia 31.10.2023r., na podstawie art. 217 Ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 775 2 zm.), że dla terenu na którym położone są działki nr 1880/46 (obr.8. Lasy), dz. 40/58, 40/59, 547 (obr.1. Stare Miasto) w Mielcu, Gmina Miejska Mielec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z rysunkiem „Studium Uwarunkowań | Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu nr XXI/186/2000 z dnia 28 września 2000r. z póź. zmianami:

- działka nr 1880/46 (obr.8. Lasy) w Mielcu leży w obszarze oznaczonym w rysunku Studium... sygnaturą „L” stanowiącym obszar lasów,

- **działka nr 40/59 (obr.1. Stare Miasto) w Mielcu leży w obszarze oznaczonym w rysunku Studium... sygnaturą „R”** stanowiącym obszary wyłączone z zabudowy jako obszary większych kompleksów gruntów rolnych, na których nie należy lokalizować zabudowy z wyjątkiem koniecznych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz umożliwia się uzupełnianie zabudowy i wymianę jej substancji granicach istniejących siedlisk,

- **działka nr 547 (obr.1. Stare Miasto) w Mielcu leży w obszarze oznaczonym w rysunku Studium... sygnaturą „PU”** stanowiącym tereny zabudowane i które mogą być zabudowane jako produkcyjne i usługowe wraz z towarzyszącym zainwestowaniem obejmującym:

- ulice, dojazdy, parkingi, garaże i inne obiekty obsługi komunikacyjnej,
- ścieżki rowerowe, place i ciągi piesze,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń towarzyszącą i izolacyjną.

Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, w celu ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na mieszkańców tych terenów, zaleca się wprowadzanie ochronnych pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min 20 m dla terenów planowanej inwestycji,

- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w połączeniu z technicznymi zabezpieczeniami ograniczającymi uciążliwość istniejących inwestycji, -
- w pasie bezpośredniego sąsiedztwa szerokości 50 m - z terenami mieszkaniowymi zakaz lokalizacji inwestycji wywołujących uciążliwości wynikające z ożywionego ruchu transportowego, pracy urządzeń wytwarzających hałas, składowania lub przetwarzania materiałów i substancji o intensywnej i długo utrzymującej się woni, powodujących zapylenie lub inne uciążliwe oddziaływanie (np. betoniarni, baz transportowych, składów surowców wtórnych itp.)

Dla działek 1880/46 (obr.8. Lasy), dz. 40/58, 40/59, 547 (obr.1. Stare Miasto) w Mielcu, Prezydent Miasta Mielca nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.

Dla działek 1880/46 (obr.8. Lasy), dz. 40/58, 40/59 (obr.1. Stare Miasto) w Mielcu (w latach 2017-2023) Prezydent Miasta Mielca nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Dla działki nr 547 (oraz innych działek) (obr. 1. Stare Miasto) położonej w Mielcu Prezydent Miasta Mielca wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie podziemnych sieci energetycznych kablowych SN 15kV, sieci kablowych nN 0,4kV, budowie kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz na przebudowie sieci energetycznych SN 15kV i sieci energetycznych nN 0,4kV — nr UGGU.6733.43.2018 z dnia 20.07.2018r.

Gmina Miejska Mielec nie zmieniała ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca, ani nie prowadzi procedury opracowania planu miejscowego dla obszarów, na których położone są działki 1880/46 (obr.8. Lasy), dz. 40/58, 40/59, 547 (obr.1. Stare Miasto) w Mielcu.

Dla terenu w/w działek nie toczy się postępowanie o lokalizację elektrowni wiatrowych, lub innych źródeł energii odnawialnej.

Na terenie w/w działek nie występują złoża kopalin pospolitych.

Działka nr 1880/46 położona w mieście Mielec, obręb Lasy, przy ul. Iwaszkiewicza. Otoczenie działki stanowią tereny leśne oraz zorganizowana zabudowa mieszkalna. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta o niekorzystnej proporcji : długości boków, teren o nieistotnych różnicach poziomiu. **Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.** Grunt w niskiej klasie bonitacyjnej, na całej powierzchni zadrzewiony głównie drzewostanem sosny w średnim wieku ok. 45 lat.

Działka nr 547 położona w mieście Mielec, obręb Stare Miasto, przy ul. Wiśniowej. Otoczenie działki stanowi zwarta, intensywna zabudowa jednorodzinna oraz „Szklarnia im. Wiesława Gardena”. Działka usytuowana w bliskiej odległości od centralnej strefy miasta, posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta, teren o nieistotnych różnicach poziomiu. **Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają podziemne urządzenia infrastruktury technicznej.** Nieruchomość od zachodniej strony przylega do pasa drogowego, natomiast od wschodniej strony stanowi grunt przyległy do terenu o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Teren uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka nr 40/59 - otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo, zabudowa mieszkalna oraz _produkcyjno-rolnicza. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości od południowej strony zlokalizowana jest „Szklarnia im. Wiesława Gardena”, w bliskiej odległości od wschodniej granicy przebiega naziemna infrastruktura techniczna oraz zwarta, intensywna zabudowa jednorodzinna, z pozostałych stron graniczy z terenami użytkowymi rolniczo. Działka usytuowana w bliskiej odległości od centralnej strefy miasta, posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o korzystnej proporcji długości boków, teren o nieistotnych różnicach poziomiu. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej - dojazd utrudniony** (fizyczny dostęp możliwy poprzez nieformalną drogę — gruntową). Grunt w przeważającej części zakrzaczony.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz

- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią, co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 03.07.2024r. do 18.07.2024r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Mielec
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownisko, dnia 26.06.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano na stronie

Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)