

OGŁOSZENIE

Nr UD/...../ PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 t.j.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 t.j. ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U.2021.1944 j.t.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY STERDYŃ, POWIAT SOKOŁOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej w Siedlcach ul. Poniatowskiego 81, Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Wiszniewskiego 4, Urzędu Gminy Sarnaki w dniach od 28 marca 2024 r. do 12 kwietnia 2024 r. oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0014 – Matejki

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 136 ; 140 ; 193/2 ; 195/2. Łączna powierzchnia ewidencyjna działek wynosi **0,5100** ha w tym:

- udział w wysokości 7/8 w działce o numerze **136** o powierzchni 0,1300 ha,
w tym: łąki trwałe - ŁIV - 0,10000 ha, grunty orne - RV - 0,0300 ha, (brak KW)
- działka o numerze **140** o powierzchni 0,0500 ha, w tym: łąki trwałe - ŁIV - 0,04 ha,
grunty orne - RV - 0,01 ha, (KW SI1P/00019575/5)
- udział w wysokości 7/8 w działce o numerze **193/2** o powierzchni 0,0300 ha, w tym: łąki trwałe - ŁIV - 0,0200 ha, łąki trwałe - ŁV - 0,0100 ha, (brak KW)
- udział w wysokości 7/8 w działce o numerze **195/2** o powierzchni 0,3000 ha, w tym: łąki trwałe - ŁIV - 0,1700 ha, łąki trwałe - ŁV - 0,1300 ha, (brak KW)

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 1,37 decytony pszenicy rocznie

Wadium – 350,- zł

Minimalne postąpienie - 1 dt

Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Sterdyń z dnia 19 lutego 2008r. nieruchomości leżą na terenach gruntów wyłączonych z zabudowy.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 280 ; 281 - udział 7/8 ; 287/9 ; 279/3.

Łączna powierzchnia ewidencyjna działek wynosi 0,7500 ha w tym:

- działka o numerze 280 o powierzchni 0,1700 ha, w tym: pastwiska trwałe - PsV - 0,03 ha,
grunty orne - RV - 0,14 ha, (KW SI1P/00019575/5)
- udział w wysokości 7/8 w działce o numerze 281 o powierzchni 0,2100 ha, w tym: grunty orne - RV - 0,1900 ha, grunty orne - RVI - 0,02000 ha, (brak KW)
- działka o numerze 287/9 o powierzchni 0,1400 ha, w tym: łąki trwałe - ŁIV - 0,14 ha,
(KW SI1P/00019575/5)
- działka o numerze 279/3 o powierzchni 0,1000 ha, w tym: łąki trwałe - ŁIV - 0,1 ha,
(KW SI1P/00019575/5)

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 1,60 decytony pszenicy rocznie

Wadium – 350,- zł

Minimalne postąpienie - 1 dt

Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Sterdyń z dnia 19 lutego 2008r. działki o numerach ewidencyjnych:

- 280 i 281 położone są w ¾ części w granicach obszaru objętego planem na terenie gruntów wyłączonych z zabudowy, w pozostałej części w terenach rolnych nie objętych ustaleniami planu miejscowego.
- 287/9 ; 279/3 położone są na terenach gruntów wyłączonych z zabudowy.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0008 – Kiezie

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze 167 o powierzchni ewidencyjnej 0,4100 ha w tym: łąki trwałe - ŁV - 0,03 ha, grunty orne - RIVa - 0,04 ha, grunty orne - RIVb - 0,01 ha, grunty orne - RV - 0,29 ha, grunty orne - RVI - 0,04 ha, (KW SI1P/00019621/3)
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 1 decytona pszenicy rocznie
Wadium – 230,- zł
Minimalne postąpienie - 1 dt

Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Sterdyń z dnia 19 lutego 2008r. nieruchomości leżą na terenach zabudowy letniskowej o symbolu ML.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 225/1 ; 225/2. Łączna powierzchnia ewidencyjna działek wynosi 0,4000 ha w tym:
- działka o numerze 225/1 o powierzchni 0,2000 ha, w tym: grunty orne - RV - 0,2 ha, (KW SI1P/00041316/5)
- działka o numerze 225/2 o powierzchni 0,2000 ha, w tym: grunty orne - RV - 0,2 ha, (KW SI1P/00041316/5)
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 1 decytona pszenicy rocznie
Wadium – 230,- zł
Minimalne postąpienie - 1 dt

Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Sterdyń z dnia 19 lutego 2008r. nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej letniskowej o symbolu ML10.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 87/7 ; 87/8 ; 94. Łączna powierzchnia ewidencyjna działek wynosi 0,8466 ha w tym:
- działka o numerze 87/7 o powierzchni 0,2976 ha, w tym: łąki trwałe - ŁV - 0,13 ha, grunty orne - RIVa - 0,0312 ha, grunty orne - RIVb - 0,1364 ha, (KW SI1P/00019621/3)
- działka o numerze 87/8 o powierzchni 0,0690 ha, w tym: grunty orne - RIVa - 0,0638 ha, grunty orne - RIVb - 0,0052 ha, (KW brak)
- działka o numerze 94 o powierzchni 0,4800 ha, w tym: grunty orne - RIVa - 0,01 ha, grunty orne - RIVb - 0,18 ha, grunty orne - RV - 0,29 ha, (KW SI1P/00041316/5)
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 3,28 decytony pszenicy rocznie
Wadium – 510,- zł
Minimalne postąpienie - 1 dt

Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Sterdyń z dnia 19 lutego 2008r. nieruchomości leżą na terenach gruntów wyłączonych z zabudowy.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0007 – Kielpiniec

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 277/1 ; 750/1. Łączna powierzchnia ewidencyjna działek wynosi 1,7252 ha w tym:

- działka o numerze 277/1 o powierzchni 1,4238 ha, w tym: nieużytki - N - 0,0954 ha,

łąki trwałe - ŁIV - 1,2272 ha, rowy - W - 0,1012 ha, (KW brak)

- działka o numerze 750/1 o powierzchni 0,3014 ha, w tym: grunty orne - RVI - 0,3014 ha, (KW brak)

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 4,91 decytony pszenicy rocznie

Wadium – 700,- zł

Minimalne postąpienie - 1 dt

Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Sterdyń z dnia 19 lutego 2008r. nieruchomości leżą na terenach gruntów wyłączonych z zabudowy.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0001 – Białobrzegi

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 1508; 1510 ; 1572 ; 1574. Łączna powierzchnia ewidencyjna działek wynosi 0,5700 ha w tym:

- działka o numerze 1508 o powierzchni 0,0600 ha, w tym: łąki trwałe - ŁVI - 0,03 ha,

pastwiska trwałe - PsIV - 0,02 ha, pastwiska trwałe - PsVI - 0,01 ha, (KW SI1P/00041316/5)

- działka o numerze 1510 o powierzchni 0,1000 ha, w tym: łąki trwałe - ŁVI - 0,06 ha,

pastwiska trwałe - PsIV - 0,04 ha, (KW SI1P/00041316/5)

- działka o numerze 1572 o powierzchni 0,1700 ha, w tym: łąki trwałe - ŁV - 0,17 ha,

(KW brak)

- działka o numerze 1574 o powierzchni 0,2400 ha, w tym: łąki trwałe - ŁV - 0,24 ha,

(SI1P/00041316/5)

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 1 decytony pszenicy rocznie

Wadium – 230,- zł

Minimalne postąpienie - 1 dt

Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Sterdyń z dnia 19 lutego 2008r. nieruchomości leżą na terenach gruntów wyłączonych z zabudowy.

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 785/2 ; 785/3 ; 786/2 ; 932 - udział 1/2 . Łączna powierzchnia ewidencyjna działek wynosi 0,8000 ha w tym:

- działka o numerze 785/2 o powierzchni 0,0200 ha, w tym: grunty orne - RVI - 0,02 ha, (brak KW)
- działka o numerze 785/3 o powierzchni 0,1400 ha, w tym: łąki trwałe - ŁVI - 0,1 ha, grunty orne - RVI - 0,04 ha, (brak KW)
- działka o numerze 786/2 o powierzchni 0,2100 ha, w tym: grunty orne - RVI - 0,21 ha, (brak KW)
- udział w wysokości 1/2 w działce o numerze 932 o powierzchni 0,4300 ha, w tym: łąki trwałe - ŁV - 0,4300 ha, (brak KW)

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 0,50 decytony pszenicy rocznie
Wadium – 180,- zł
Minimalne postąpienie - 1 dt

Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Sterdyń z dnia 19 lutego 2008r. działki o numerach 786/2 ; 932 leżą na terenach gruntów wyłączonych z zabudowy. Działki o numerach 785/2 ; 785/3 nie są objęte ustaleniami planu miejscowego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sterdyń uchwalonym Uchwałą Nr XI/75/99 z dnia 9 grudnia 1999r. działki te położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie produkcja rolna winna być podporządkowana reżimowi ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych o symbolu R2.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres 10 lat do dnia 1 października 2033r.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia, w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2024 r. o godz. 13³⁰
w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem
w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

Zgodnie z art. 29 ust. 3 bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

1. Posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. Władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

Dowodami, że nie zachodzą ww. okoliczności wykluczające z uczestnictwa w przetargu, są stosowne pisemne oświadczenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 1.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia na co najmniej 7 dni przed przetargiem tj. do dnia **12 lipca 2024** r. w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81 następujących dokumentów:

- 1) Podpisanego załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia - oświadczenia osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym.
- 2) stosownego pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu. *(Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku wspólności ustawowej, potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. W związku z powyższym w przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim prosimy o uczestnictwo w przetargu obu współmałżonków lub przedłożenie w ww., terminie stosownych pełnomocnictw do udziału w przetargu.)*
- 3) Osoby prawne - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.
- 4) Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym) i przesłane na adres mailowy: : jaroslaw.lewczuk@kowr.gov.pl

W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

Złożenie powyższych oświadczeń jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

Zgodnie z §6a ust 4 *(Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa)* w przypadku odmowy podania albo niedostarczenia przez uczestnika przetargu w terminie wskazanym przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym **najpóźniej dnia 15 lipca 2024** r. (4 dni przed przetargiem) pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Na dowódzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (numer pozycji przetargowej, numer działki i nazwę obrębu).

UWAGA: Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy i złożeniu zabezpieczeń płatności czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wpłaconego wadium na konto KOWR.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego,

- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg - uchyli się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość i obywatelstwo np. dowodu osobistego lub poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL.

Informujemy, że umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu przetargu i w tym samym dniu podpisane zostaną 3 weksle „in blanco” (wraz z deklaracjami wekslowymi) złożone przez dzierżawcę, jako zabezpieczenie płatności należnego czynszu i innych należności.

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 150 dt pszenicy rocznie, Dzierżawca nieruchomości, zobowiązany będzie:

- **w terminie 14 dni** od daty podpisania umowy do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń KOWR wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1460 z późn. zm.) co do obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości;

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 100 dt pszenicy rocznie, Dzierżawca nieruchomości, zobowiązany będzie:

- **w terminie 30 dni** od daty podpisania umowy do złożenia dodatkowych, zaakceptowanych przez KOWR, zabezpieczeń (w postaci jednej z następujących form: poręczonych weksli „in blanco”, hipoteki na własnej nieruchomości, gwarancji bankowej, blokady środków na rachunku bankowym lub innej zaakceptowanej przez KOWR) w celu zabezpieczenia wszelkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy dzierżawy pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy i przypadkiem wadium. Informacje w tym zakresie dostępne są w wersji elektronicznej pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/formy-zabezpieczenia-czynszu-dzierzawnego>

Jeżeli zaproponowane zabezpieczenia nie będą zaakceptowane przez KOWR, KOWR zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przez oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego również obciążeń publiczno-prawnych, w tym podatku rolnego oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Przyszłemu dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (kruszywa) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa to Dyrektor Generalny KOWR może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych, albo unieważnić przetarg.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

1. do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia;
2. nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Projekt umowy dzierżawy, można uzyskać, drogą elektroniczną pisząc na adres: : jaroslaw.lewczuk@kowr.gov.pl, w treści wiadomości należy wskazać nr ogłoszenia przetargowego i położenie nieruchomości.

Administratorem danych osobowych oferentów jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2. Dane te przetwarzane będą przez KOWR w celu zawarcia, realizacji i rozliczeń umowy dzierżawy i ewentualnych innych umów zawartych w związku z jej realizacją, i mogą być udostępnione innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Oferent posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie KOWR danych osobowych jest dobrowolne.

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie Plac Bankowy 2(piętro 3c), Sekcji Zamiejscowej w Siedlcach ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach ul. Eugeniusza Wiszniewskiego 4, Urzędu Gminy Sterdyń i u sołtysów wsi Matejki , Kiezie , Kiełpiniec , Białobrzegi w dniach od 4 lipca 2024 r. do 19 lipca 2024 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl.

załącznik nr 1 - WZÓR 1 oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

-

NUMER TELEFONU:

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;

2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;

3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy)¹:

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty
☐ nie uzyskałem(am) ²	zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3 bca ustawy)¹:

☐ Nie władałem i nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;

☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);

☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;

☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy) ^{3, 1}:

- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

6. Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty (art. 29 ust. 3ba pkt 2 ustawy) ¹:

a) Oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 1 ustawy):

☐ Od dnia nabycia nieruchomości z Zasobu, nie przenosiłem(am) własności tej nieruchomości i:	☐ osobiście prowadzę na niej działalność rolniczą ⁵
	☐ nie prowadzę na niej działalności rolniczej ²
☐ Przeniosłem(am) własność nieruchomości nabytej z Zasobu:	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości osobiście prowadziłem(am) na niej działalność rolniczą
	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości nie prowadziłem(am) na niej działalności rolniczej ²
	☐ na rzecz zstępnego, wstępnego, przysposobionego, przysposabiającego, krewnego w linii bocznej – w związku z brakiem zstępnego, wstępnego, przysposobionego i przysposabiającego ⁶
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

b) Oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy):

☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu nie ustanawiałem(am) na niej hipoteki;	
☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu, ustanawiałem(am) na niej hipotekę na rzecz:	☐ KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

7. Oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy) ¹:

³ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁴ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁵ zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

⁶ zstępnymi są potomkowie danej osoby fizycznej (dzieci, wnuki, prawnuki). Wstępnymi są przodkami danej osoby fizycznej: rodziców (ojca, matka), dziadków (dziadka, babci), pradziadków (pradziadka, prababci), prapradziadków itd. Przysposobionym jest dziecko adoptowane na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Przysposabiającym jest osoba fizyczna, która zaadoptowała dziecko na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Krewnymi w linii bocznej są pozostali krewni, którzy nie są krewnymi w linii prostej (rodzeństwo, ciotki, stryjawie, kuzynowie itd.);

☐ W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku⁷, nie posiadałem(am) udziałów lub akcji w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki.

☐ W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku⁷, posiadałem(am) udziały lub akcje w spółkach handlowych, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki:

☐ dopuszczone	do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 646 z późn. zm.),
☐ nie dopuszczone ²	
☐ będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.):	

8. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:

- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (*na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*).
- Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

⁷ należy wpisać datę publikacji wykazu dla nieruchomości, która będzie przedmiotem przetargu.

- Oświadczam, że nie jestem powiązany⁸ z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.
(czytelny podpis)

⁸ Przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

