



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie KOWR w Szczecinie
01.07.2024 - 16.07.2024
Od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.202.2024.KOD

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Barlinek**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Strąpie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **24/37** z obrębu **Strąpie** o ogólnej powierzchni **23,9885 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00045026/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 23,9885 ha, (w tym kl: IIIIb - 11,2077 ha; RIVa - 6,8883 ha; RIVb - 0,7775 ha; RV - 5,1150 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 144,00 dt pszenicy
(słownie: sto czterdzieści cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest położona w miejscowości Nowa Dziedzina w sąsiedztwie zabudowań w/w miejscowości oraz kompleksie użytków rolnych i leśnych. Na dzień oględzin przedmiotowa działka w ściernisku, w części porośnięta roślinnością trawiastą oraz chwastami i samosiewem zbóż. Dojazd do działki droga asfaltową, gminną.

Wg wypisu nr RN.VIII.6727.1.43.2024 z dnia 12.04.2024r., podpisanego z up. Burmistrza Barlinka inspektora ds. Zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego przedmiotowej działki, Urząd Miejski w Barlinku zaświadcza, iż nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r. proponuje dla obszaru na którym położona jest działka zapisy:

- dla części działki – tereny do zalesienia (LZ),
- dla części działki – tereny chronionych upraw polowych (RPo) z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia

Informujemy również, iż względem wskazanej wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia:

- została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku — w dniu 25 sierpnia 2016 r. - Uchwała Nr XXV/291/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek (opracowaniem objęty został cały obszar w granicach administracyjnych Gminy Barlinek);
- nie została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, ani też miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- do chwili obecnej nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące zmiany funkcji dla wskazanej działki;
- obecnie Gmina Barlinek nie przewiduje zmiany funkcji przedmiotowej działki; do tut. Urzędu nie wpłynęły wnioski w sprawie przeznaczenia działki pod siłownię wiatrowe;
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani też decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie objęcia wskazanej działki obszarem rewitalizacji, ani też Specjalną Strefą Rewitalizacji, w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy (o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Dla części działki przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172347.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Barlinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Krystyna Obrzeżgiewicz-Drabik

Pyrzyce, dnia 11.06.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Berest

25. 06. 2024
Szczecin, dnia r.