

OGŁOSZENIE

WZ/070/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PIONKI, POWIAT RADOMSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0020 CZARNA**, gmina Pionki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **1201/1**, o powierzchni **0,6000 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA2Z/00003499/2..**

- grunty orne - 0,6000 ha (w tym: RIVa – 0,5483 ha, RV– 0,0517 ha,)

Cena nieruchomości: 23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Pionkach z dnia 23 listopada 2020 r. Nr XXV/144/2020 dla obrębów Czarna, Wincentów, Tadeuszów przeznaczenie nieruchomości to **teren rolniczy C.03.R.***

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczony prawem rzeczowym, wpisanym w Dziale III w/w KW: na czas nieoznaczony służebność przesyłu o powierzchni 367 m² na działkach nr, nr: 873, 874, 703/4, 703/7 i 1201/1 na rzecz przedsiębiorcy działającego pod firmą: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (REGON: 060552840, KRS: 0000343124) i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń; przy czym służebność ta polegać ma na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, tj. linia kablowa średniego napięcia oraz złącze ZK-SN, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/ przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym

sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość bezumownie użytkowana.

Pozycja nr 2.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0025 MIREŃ**, gmina Pionki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **143/2, 161/3**, o łącznej powierzchni **0,2371 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA2Z/00003224/4**.

- grunty orne - 0,1604 ha (w tym: RVI- 0,1604 ha)
- łąki trwałe - 0,0284 ha (w tym: ŁIV - 0,0284 ha,)
- lasy - 0,0483 (w tym: LsVI - 0,0483 ha)

Cena nieruchomości: 21.400,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pionki uchwalonym przez Radę Gminy w Pionkach Uchwałą Nr XLII/2014 z dnia 02 września 2014 r. przeznaczenie nieruchomości to: dla działki nr 161/3 tereny zieleni naturalnej, zadrzewień oraz zieleni urządzonej pełniące istotną rolę w ekosystemie gminy - ZN, tereny leśne i o charakterze leśnym - ZL, udokumentowane złoża torfów, dla działki nr 143/2 tereny zieleni naturalnej, zadrzewień oraz zieleni urządzonej pełniące istotną rolę w ekosystemie gminy-ZN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -MN, tereny leśne i o charakterze leśnym - ZL.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość stanowi drogę dojazdową do nieruchomości stanowi własność osoby prywatnej oznaczonej nr 161/1, w części działki nr 161/3 las z przewagą drzewostanu sosnowego.

Pozycja nr 3.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0025 MIREŃ**, gmina Pionki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **175/3** o ogólnej powierzchni **0,9800 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA2Z/00005871/8**.

- grunty orne - 0,1723 ha (w tym: RVI- 0,1723 ha)
- łąki trwałe - 0,1612 ha (w tym: ŁIV - 0,1612 ha)
- lasy - 0,3067 (w tym: LsV - 0,3067 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,3398 ha (w tym: Lzr- ŁIV - 0,1447 ha, Lzr-RVI - 0,1951 ha)

Cena nieruchomości: 87.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pionki uchwalonym przez Radę Gminy w Pionkach Uchwałą Nr XLII/2014 z dnia 02 września 2014 r. przeznaczenie nieruchomości to: w pasie od drogi gminnej obszary urbanizowane, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, pozostały obszar to obszary wyłączone z urbanizacji, tereny zieleni naturalnej,

zadrzewień oraz zieleni urządzonej pełniące istotną rolę w ekosystemie gminy - ZN.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: grunt nieużytkowany, w części działki las z przewagą drzewostanu sosnowego.

Pozycja nr 4.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0027 JANUSZNO**, gmina Pionki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **230/1**, o ogólnej powierzchni **0,0222 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA2Z/00004768/6**.

- grunty orne – 0,0222 ha (w tym: RV– 0,0222 ha)

Cena nieruchomości: 9.300,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pionki uchwalonym przez Radę Gminy w Pionkach Uchwałą Nr XLII/2014 z dnia 02 września 2014 r. przeznaczenie nieruchomości to: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.***

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość użytkowana jako ogródek przydomowy, ogrodzona płotem drewnianym .

Pozycja nr 5.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0028 ZALESIE**, gmina Pionki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **3**, o powierzchni **0,1600 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach prowadzi **KW RA2Z/00001854/5**.

- nieużytki - 0,1600 ha (w tym: N – 0,1600 ha;)

Cena nieruchomości: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pionki uchwalonym przez Radę Gminy w Pionkach Uchwałą Nr XLII/2014 z dnia 02 września 2014 r. przeznaczenie nieruchomości to : **obszary wyłączone z urbanizacji, tereny zieleni naturalnej, zadrzewień oraz zieleni urządzonej pełniące istotną rolę w ekosystemie gminy – ZN; obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q-1/%.***

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość ugorowana, teren podmokły.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli

po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Radomiu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej – dotyczy to nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Pionki, u sołtysów wsi: Czarna Kolonia, Czarna Wieś, Mireń, Januszno, Zalesie oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Mokra 2 na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>, w dniach:

od 28.06.2024 r. do 12.07.2024r.