



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 08-07-2024 r. do 23-07-2024 r.

WRO.WKUZ.RA.4243.118.2023.IJ.9

Nr rej. 4223/121/2024

Rakowice Wielkie, dnia 26-06-2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.118.2023.IJZ.9

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasiób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną położoną w:

Obręb **Wykroty**, gmina **Nowogrodzic**, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, **działki nr 32, 18, 13, 14 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,50 ha** (użytki rolne 4,50 ha), w tym:

- grunty orne **1,28 ha** w klasie: RIVb – 1,28 ha;
- trwałe użytki zielone **3,15 ha** w klasie ŁIII – 1,33 ha, ŁIV – 1,82 ha;
- rowy W – **0,07 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 3,7775 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041684/7 przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami, zakrzaczona, występuje drzewostan w różnicowanym wieku i gatunku. Działki przylega do dróg gruntowych.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wykroty**, gmina Nowogrodzic zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/235/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 18 września 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 114 z dnia 21 listopada 1996 r. **działki** objęte są następującymi zapisami:

Działka nr 13 obręb Wykroty:

- **28 RP, RL** – Tereny rolne i leśne położone na wschód od linii kolejowej 01 KK;

Dodatkowe informacje:

Strefa ochronna głównych zbiorników wód podziemnych, tereny trwałych użytków zielonych.

Działka nr 32 obręb Wykroty:

- **28 RP, RL** – Tereny rolne i leśne położone na wschód od linii kolejowej 01 KK;

Dodatkowe informacje:

Strefa ochronna głównych zbiorników wód podziemnych, tereny upraw polowych.

Działka nr 14 obręb Wykroty:

- **28 RP, RL** – Tereny rolne i leśne położone na wschód od linii kolejowej 01 KK;

Dodatkowe informacje:

Strefa ochronna głównych zbiorników wód podziemnych, tereny trwałych użytków zielonych.

Działka nr 18 obręb Wykroty:

- **28 RP, RL** – Tereny rolne i leśne położone na wschód od linii kolejowej 01 KK;

Dodatkowe informacje:

Strefa ochronna głównych zbiorników wód podziemnych, tereny trwałych użytków zielonych.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogrodziec**, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/448/23 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 15 czerwca 2023r., działki:

działka nr 13 obręb Wykroty objęta jest następującymi zapisami:

- ZP-tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej i izolacyjnej.

Dodatkowe informacje: Korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym; Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 317.

działka nr 32 obręb Wykroty objęta jest następującymi zapisami:

- tereny rolne z zakazem zabudowy,

- ZP-tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej i izolacyjnej.

Dodatkowe informacje: Korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym; Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 317.

działka nr 14 obręb Wykroty objęta jest następującymi zapisami:

- ZP-tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej i izolacyjnej.

działka nr 18 obręb Wykroty objęta jest następującymi zapisami:

- ZP-tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej i izolacyjnej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: <u>21,57 dt pszenicy</u>

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08-07-2024** roku do **23-07-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Nowogrodziec, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Wykroty w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 504.