



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Pokrówce

LUB.WKUZ.PO.4243.238.2024.DW

Pokrówka, 2024-06-11

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020, poz. 682) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Dorohusk**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona nieruchomość **rolna**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Berdyszcze	159/7	-	R-RVI-0,3805	2,1628	0,93 dt
		160/2	-	R-RVI-0,7294		
		161/2	-	R-RVI-0,7356 Ps-PsVI-0,0447		
		150	-	Ł-ŁIV-0,2726		
2.	Berdyszcze	111	LU1C/00079455/0	R-RV-0,1900 Ł-ŁIII-0,2700 Ps-PsV-0,1100	0,7000	2,10 dt
		114/3	LU1C/00021398/1	R-RV-0,0600 R-RVI-0,0400 Ps-PsV-0,0300		
3.	Okopy	417/3	LU1C/00022000/2	R-RIVa-0,1700 Ł-ŁVI-0,4000 W-0,0200	0,5900	0,87 dt

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dorohusk Nr XXXVI/201/2022 z dnia 18 lutego 2022 r. tereny:

Działki nr: **159/7** położonych w obrębie ewidencyjnym **Berdyszcze** zlokalizowane są w obszarze:

- obszary zabudowy usługowej – symbol „U” ,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi – strefa zalewowa wodą stuletnią,

Działki nr: **160/2** położonych w obrębie ewidencyjnym **Berdyszcze** zlokalizowane są w obszarze:

- obszary zabudowy usługowej – symbol „U” ,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi – strefa zalewowa wodą stuletnią,
- stanowisko archeologiczne,

Działki nr: **161/2** położonych w obrębie ewidencyjnym **Berdyszcze** zlokalizowane są w obszarze:

- tereny komunikacji kolejowej – symbol „KK” ,
- obszary wymagające przekształceń rekultywacji,
- udokumentowane złoża surowców mineralnych – symbol „PE” ,
- stanowisko archeologiczne,

Działki nr: **150** położonych w obrębie ewidencyjnym **Berdyszcze** zlokalizowane są w obszarze:

- tereny komunikacji kolejowej – symbol „KK” ,
- obszary wymagające przekształceń rekultywacji,
- udokumentowane złoża surowców mineralnych – symbol „PE”,
- obszary zabudowy usługowej – symbol „U” ,

Działki nr: **111** położonych w obrębie ewidencyjnym **Berdyszcze** zlokalizowane są w obszarze:

- obszary zabudowy usługowej, teren objęty miejscowym planem – symbol „21U”,
- obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa zabudowy – symbol „Re”,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi – strefa zalewowa wodą stuletnią,

Działki nr: **114/3** położonych w obrębie ewidencyjnym **Berdyszcze** zlokalizowane są w obszarze:

- obszary zabudowy usługowej, teren objęty miejscowym planem – symbol „21U”,
- obszar zabudowy lotniskowej – symbol „ML”,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi – strefa zalewowa wodą stuletnią,

Działki nr: **417/3** położonych w obrębie ewidencyjnym **Okopy** zlokalizowane są w obszarze:

- obszar zabudowy lotniskowej – symbol „ML”,
- obszary miejscowości o korzystnych (zalecanych) walorach do rozwoju agroturystyki – symbol „MA”
- obszary gruntów rolnych chronionych ekologicznie, bez prawa zabudowy – symbol „Re”,
- obszary usług turystycznych, obszary w dolinie Bugu, położone w obszarze objętym zagrożeniem powodzi – symbol „Ut3”,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi – strefa zalewowa wodą stuletnią,
- projektowana sieć gazowa.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Dorohusk**, **Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WKUZ.PO.4243.238.2024.DW

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 03.07.2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 17.07.2024 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Dorohusk	 <i>Pieczęć</i>	03.07.2024 r.	 <i>Pieczęć</i>	17.07.2024 r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	03.07.2024 r.	 <i>Pieczęć</i>	17.07.2024 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	03.07.2024 r.	 <i>Pieczęć</i>	17.07.2024 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce,
Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23