



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.30.2023.MC

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Kiełpino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Szczecinek**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Parsęcko - pow. **39,8468 ha**, KW - KO11/00029802/3 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Parsęcko** jako działka nr **30/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 39,8468 ha, z czego:

- **grunty orne:** 27,4677 ha, (w tym kl: RIIB-0,9395 ha, RIVa-13,7601 ha, RIVb-6,6120 ha, RV-6,1561 ha)
- **łąki trwałe:** 9,8104 ha, (w tym kl: ŁIII-7,7118 ha, ŁIV-0,1806 ha, ŁV-1,9180 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,6618 ha, (w tym kl: W-ŁIII-0,5793 ha, W-ŁIV-0,0825 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 1,7539 ha, (w tym kl: Lzr-RIVa-0,1137 ha, Lzr-RIVb-0,4879 ha, Lzr-RV-0,6030 ha, Lzr-RVI-0,1655 ha, Lzr-ŁIV-0,3838 ha)
- **nieużytki:** 0,1530 ha, (w tym kl: N-0,1530 ha)

Wójt Gminy Szczecinek informuje, że teren działki oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007r., zmienioną Uchwałą Nr XI/120/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30 czerwca 2015r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2019r., poz. 4118 jako: **tereny produkcji rolnej - RO, lasy - ZL**.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek działka znajdują się na terenach oznaczonych jako grunty rolne, nieużytki, łąki, zadrzewienia oraz wody powierzchniowe, rowy melioracyjne, nieużytki.

Gmina Szczecinek podjęła Uchwałę Nr LXVII/782/2023 Rady Gminy Szczecinek z dnia 25 lipca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla obrębu Parsęcko. Nie wszczęto postępowania administracyjnego oraz nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 oraz art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. Gmina nie planuje zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kopalin. Nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinkach przylegających do ww. działki. Gmina nie może zapewnić o wystąpieniu lub braku zamiaru wystąpienia w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Działka porośnięta wysoką roślinnością trawiastą, zakrzaczeniami oraz zadrzewieniami z samosiewu drzew.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne i kompleksy leśne oraz trakcja kolejowa Szczecinek - Grzmiąca. Działka położona około 3 km na północ od centrum wsi Parsęcko.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 141,90 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR Koszalin
2. SZ KOWR w Szczecinku
3. Urzędu Gminy w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia07.2024 r.

.....