



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.481.2024.RK.2

Olsztyn, 03.07.2024 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w trybie art. 4 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie gminy Susz, powiat iławski, woj. warmińsko - mazurskie, (II okręg podatkowy) przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość zabudowana, położona w **gminie Susz**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Januszewo** jako działki nr: **1/2, 6/1, 17/11, 30/2, 36/2** o łącznej powierzchni **203,7486 ha**, w tym:

- **grunty orne: 84,3700 ha**, w tym: RIVa-36,4100ha, RIVb-13,3400ha, RV-23,6200ha, RVI-11,0000 ha
- **łąki trwałe: 26,8000 ha**, w tym: ŁIV-10,3700ha, ŁV-12,7200ha, ŁVI-3,7100 ha
- **pastwiska trwałe: 62,9986 ha**, w tym: PsIII-4,2900ha, PsIV-48,6086ha, PsV-10,1000ha
- **grunty rolne zabudowane: 5,1700 ha**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 16,9000 ha**
- **grunty pod rowami: 3,1800 ha**
- **nieużytki: 4,3300 ha**

w tym 182,5186 ha użytków rolnych

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i urządzenia:

Numer Inwentarza	Nazwa
108/001426/2024/UKUR	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 65-DZ.6/1 OBR.JANUSZEWO GM.SUSZ-UKUR
108/001427/2024/UKUR	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 66-DZ.6/1 OBR.JANUSZEWO GM.SUSZ-UKUR
108/001428/2024/UKUR	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 67-DZ.6/1 OBR.JANUSZEWO GM.SUSZ-UKUR
108/001429/2024/UKUR	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 68-DZ.6/1 OBR.JANUSZEWO GM.SUSZ-UKUR
108/001430/2024/UKUR	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 69-DZ.6/1 OBR.JANUSZEWO GM.SUSZ-UKUR
108/001431/2024/UKUR	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 70-DZ.6/1 OBR.JANUSZEWO GM.SUSZ-UKUR
108/001432/2024/UKUR	OBORA NR 78-DZ.17/11 OBR.JANUSZEWO GM.SUSZ-UKUR
108/001433/2024/UKUR	STODOŁA NR 77-DZ.17/11 OBR.JANUSZEWO GM.SUSZ-UKUR
108/001434/2024/UKUR	OBORA NR 76-DZ.17/11 OBR.JANUSZEWO GM.SUSZ-UKUR
108/001435/2024/UKUR	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 79-DZ.17/11 OBR.JANUSZEWO GM.SUSZ-UKUR
291/000376/2024/UKUR	PLAC UJEŹDŻALNIA-DZ.NR 17/11 OBR.JANUSZEWO GM.SUSZ-UKUR

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gruntów rolnych oraz gruntów leśnych. Działki stanowią zwarty obszar rolny nieużytkowany rolniczo. Teren nieruchomości zmeliorowany, wymagający prac konserwacyjnych. W większości obszar stanowią grunty orne i pastwiska. Zabudowania zlokalizowane są na działkach 17/1 i 6/1 (w południowej części) w stanie technicznym dostatecznym. Ponadto na działce nr 17/11 usytuowana jest ujeżdżalnia porośnięta wysoką trawą i chwastami. Działki posiadają dostęp do dróg gminnych gruntowych wewnętrznych, przejezdnych, oznaczonych nr 17/2, 17/5 oraz 75.

W Sądzie Rejonowym w Iławie prowadzone są księgi wieczyste: - KW NR EL1I/00043860/6 (6/1,1/2,17/11,30/2), KW NR EL1I/00045763/0 (36/2).

Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego w Suszu z dn. 22.05.2024 w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki:

- nr 17/11, 36/2 położone są w **strefie I zurbanizowanej**, (tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej),
- nr 6/1 położona jest w strefie **II rolno-przyrodniczej** (tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej) oraz częściowo **strefie I zurbanizowanej**, (tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej),
- nr 1/2, 30/2 położone są w strefie **II rolno-przyrodniczej** (tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej) oraz strefie III przyrodniczej (tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej).

Powyższe działki nie posiadają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska działki nr 1/2, 6/1, 17/11, 30/2, 36/2 z obrębem Januszewo leżą w granicach Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B) - w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XLIV/633/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29.11.2022 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2022 poz. 5674). Dodatkowo działka:

- nr 1/2 leży w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Iławska PLH280053,
- nr 6/1 leży w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Iławska PLH280053 oraz obszaru ochrony siedlisk Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051,
- nr 17/11 leży w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051,
- nr 30/2 leży w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Iławska PLH280053 oraz obszaru ochrony siedlisk Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051, bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego - Uchwała Nr XLIV/632/22 z dn. 29.11.2022 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2022 poz. 5673),
- nr 36/2 leży w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051.

Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B) reguluje § 5 powyższej uchwały w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B)*.

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie poinformował, że na położonych w gminie Susz, obręb Januszewo działkach:

- nr 1/2 występuje rów melioracyjny, zbieracze drenarskie oraz studzienki drenarskie,
- nr 6/1 występują zbieracze drenarskie oraz studzienki drenarskie, wyloty drenarskie, rurociąg melioracyjny grawitacyjny, studzienki na rurociągu grawitacyjnym,
- nr 17/11 występuje rurociąg melioracyjny grawitacyjny, studzienki na rurociągu grawitacyjnym,

- nr 30/2 występują rowy melioracyjne w tym ciek wodny Dopływ spod Januszewa, zbieracze drenarskie, studzienki drenarskie, wyloty drenarskie, rurociągi melioracyjne grawitacyjne, studzienki na rurociągu grawitacyjnym,
- nr 36/2 występuje rurociąg melioracyjny grawitacyjny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
860,01 dt pszenicy, w tym

- **594,37 dt za grunty**
- **265,64 dt za budynki i budowle**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 17 tel. 89-52-48-840 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego lub w Sekcji Zamiejscowej w Grabinie tel. 89 642 56 40.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 10 lipca 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Suszu, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Grabinie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Suszu,
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Grabinie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

GŁÓWNY SPECJALISTA

Renata Kierdejko

GŁÓWNY SPECJALISTA

Roksana Brossowiecka

dn. 07. 2024

