



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Szczecinie

SZC.WKUZ.GZ.606.281.2024.MM

Opublikowano na stronie internetowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 05.07.2024 do 22.07.2024  
Podpis .....

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie (zwany dalej: OT KOWR w Szczecinie) działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589)

### **ogłasza**

**przetarg nieograniczony pisemnych ofert na sprzedaż rzeczy przyszłej – nasion żyta – znajdujących się na gruncie wchodzącym w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

#### **I. Przedmiotem sprzedaży jest:**

1. nasiona żyta porastające nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer 224/9, 224/10, 224/12 (część) obręb Danowo, w gminie Goleniów, pow. łącznej ok. 22 ha.
2. **Każdy z oferentów ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot sprzedaży. Złożenie więcej niż jednej oferty przez tego samego oferenta skutkować będzie odrzuceniem ofert.**

OT KOWR w Szczecinie informuje, że po dokonaniu wyboru oferty:

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez umożliwienie KUPUJĄCEMU dokonania skoszenia samosiewów żyta. KUPUJĄCY zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie skoszenia i zebrania samosiewów żyta-odbioru przedmiotu umowy - co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.
2. KOWR dopuszcza wykonanie przez Kupującego na jego koszt i ryzyko-zabiegu agrotechnicznego desykacji żyta. Kupujący zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie zabiegu desykacji z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.
3. Koszty wydania i odebrania przedmiotu umowy obciążają wyłącznie KUPUJĄCEGO
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z postanowieniami projektu umowy, który można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Szczecinie (o której mowa w części V ogłoszenia o przetargu) u Pana Mirosława Marcinów (pok.15).

#### **II. Warunki udziału w przetargu**

W przetargu uczestniczyć mogą jedynie osoby fizyczne lub prawne posiadające status przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

W przypadku rolników indywidualnych są to osoby uczestniczące w obrocie gospodarczym tj. prowadzący stałą i zarobkową działalność rolniczą, **a nie jedynie** działalność rolniczą w celu zaspokajania własnych/własnej rodziny potrzeb.

Warunek udziału w przetargu będzie weryfikowany na podstawie oświadczeń dołączonych do oferty.

### **III. Kryterium oceny ofert**

#### **1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena.**

Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy mowa o cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023r., poz.168).

#### **2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że co najmniej dwie lub więcej ofert przedstawia takie same ceny KOWR wzywa oferentów do złożenia ofert dodatkowych. (Spośród których wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną).**

### **IV. Treść oferty i sposób przygotowania oferty :**

#### **1. Oferta powinna zawierać:**

- 1) Podstawowe dane o oferencie: imię, nazwisko, dokładny adres zamieszkania, numer PESEL, NIP i numer telefonu, a w przypadku osób prawnych: nazwa, siedziba, adres (potwierdzone kopią dokumentu rejestrowego) podaniem numeru REGON, NIP. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika-pełnomocnictwo w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.
- 2) Adres mailowy i numer telefonu a w przypadku jego braku adres do korespondencji i numer telefonu oferenta – na który będzie kierowana korespondencja
- 3) Oferowaną cenę brutto za pozyskane ziarno żyta.
- 4) Oświadczenie, oferenta, iż posiada status przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
- 5) Oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się ze wzorem umowy sprzedaży oraz że zobowiązuje się zawrzeć umowę na warunkach wskazanych we wzorze.
- 6) Podpis oferenta umożliwiający jego zidentyfikowanie

#### **2. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim,
- 2) Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na zakup ziarna żyta, działki numer 224/9, 224/10, 224/12 (część) obręb Danowo, w gminie Goleniów”

### **V. Miejsce i termin składania ofert:**

**Oferty należy złożyć w kancelarii siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, do dnia 22.07.2024 r. do godziny 10.00**

### **VI. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

**Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, w dniu 22.07.2024 r. o godzinie 11:00.**

### **VII. Zmiana treści oferty lub jej cofnięcie:**

1. Oferent może wprowadzić **zmiany** lub **wycofać** złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

2. Oferent po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
3. Celem wycofania oferty Oferent winien złożyć w miejscu wskazanym w części V ogłoszenia oświadczenie woli w formie pisemnej o wycofaniu złożonej oferty.
4. Celem dokonania zmiany oferty oferent winien złożyć oświadczenie woli w formie pisemnej w miejscu wskazanym w części V ogłoszenia, z którego jednoznacznie będzie wynikało, że oświadczenie to stanowi zmianę pierwotnej oferty. Zaleca się, aby pismo zawierające oświadczenie woli o zmianie pierwotnie złożonej oferty, opatrzone było nazwą „Zmiana oferty z dnia ..... na zakup ziarna żyta, działki numer 224/9, 224/10, 224/12 (część) obręb Danowo, w gminie Goleniów”

#### **VIII. Odrzucenie ofert:**

##### **Odrzuceniu będą podlegały:**

1. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone bez ich otwierania. Decydujące znaczenie ma data wpływu/złożenia oferty w siedzibie O/T KOWR w Szczecinie, a nie data jej nadania.
2. Oferty niepodpisane.
3. Oferty bez wskazania ceny.
4. Oferty złożone przez oferentów niespełniających warunków udziału w przetargu.
5. Oferty złożone przez tego samego oferenta na ten sam przedmiot sprzedaży – nie dotyczy to przypadku zmiany oferty dokonanej w sposób wskazany w części VII ogłoszenia.
6. Oferta złożona w języku innym niż polski.
7. W przypadku braku elementów oferty opisanych w pkt. "rzymskim" IV pkt. 1 podpunkt od 1), 2), 4) i 5) KOWR wezwie oferenta do uzupełnienia oferty w terminie przez siebie wyznaczonym. Uzupełnienie winno nastąpić w formie mailowej-z adresu poczty elektronicznej wskazanej przez oferenta lub w formie pisemnej. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub nieprawidłowym uzupełnieniu oferty oferta zostanie odrzucona.

#### **IX. Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą – 14 dni od dnia wskazanego w części V ogłoszenia jako termin składania ofert.

#### **X. Zawarcie umowy:**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy KOWR a oferentem w pierwszej kolejności odbywała będzie się przy użyciu poczty elektronicznej na adresy mailowe wskazane w ofercie. W przypadku braku adresu mailowego korespondencja będzie wysyłana na adres wskazany przez oferenta jako adres korespondencyjny.
2. KOWR zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy a pozostałych oferentów o osobie oferenta, którego oferta została wybrana, podając zaoferowaną cenę.
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną kwotę-cenę na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie nr 71 1130 1176 0022 2115 5820 0001, **przed podpisaniem umowy**-w terminie wskazanym przez KOWR.
4. Uchylenie się przez oferenta od podpisania umowy lub niewpłacenie zaoferowanej ceny w terminie wskazanym przez KOWR, skutkować będzie prawem KOWR do odstąpienia od podpisania umowy z pierwotnie wybranym oferentem oraz uprawnieniem do dokonania wyboru i zawarcia umowy z oferentem, który złożył ofertę z kolejną najwyższą ceną.

#### **XI. Postanowienia końcowe:**

1. **Organizator przetargu uprawniony jest do zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.**
2. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu i jego warunkach można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 -15.30, w siedzibie KOWR O/T w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, pok. nr 15 (p. Mirosław Marcinów), tel.(091) 814-42-221, tel. kom. 604 932 850.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 05.07.2024 r. do 22.07.2024 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w Siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Goleniowie,
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Nowogardzie,
3. Sołectwa Danowo,
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej,
5. Na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządził: Mirosław Marcinów

Szczecin, dnia 03.07.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

**UMOWA SPRZEDAŻY**

Zawarta w Szczecinie w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie**, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin, zwany w treści umowy: „KOWR”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie z dnia ....., znak..... przez ..... Dyrektora/Z-cę Dyrektora OT KOWR w Szczecinie – .....

a

..... S. .... ur. .... r. w ..... zam.  
..... PESEL ....., NIP ..... zwanym w dalszej części umowy  
„KUPUJĄCYM”

Jednocześnie: **KOWR oraz KUPUJĄCY** zwani są również w niniejszej umowie jako: „**Strony**”

o następującej treści:

**§ 1**

1. KOWR oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wchodzi nieruchomość rolna położoną w miejscowości .....gm. .... oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i nr ..... o pow. .... (zwana dalej: „nieruchomością”), na której znajdują się samosiewy żyta.
2. KUPUJĄCY oświadcza, iż zapoznał się z mapką ewidencyjną odzwierciedlającą położenie nieruchomości, która porośnięta jest samosiewami żyta, oraz że znane są mu granice tej nieruchomości.

**§ 2**

1. Przedmiotem sprzedaży - rzecz przyszła – nasiona żyta pozyskane z samosiewów żyta znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1 umowy (zwana dalej: „przedmiotem umowy”).
2. Strony ustalają cenę sprzedaży przedmiotu umowy na kwotę ..... zł (słownie : ..... )
3. KOWR oświadcza, że cena sprzedaży przedmiotu umowy zapłacona została przez KUPUJĄCEGO w całości przed dniem zawarcia niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Miejscem wydania przedmiotu umowy będzie nieruchomość.
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez umożliwienie KUPUJĄCEMU dokonania skoszenia żyta. KUPUJĄCY zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie skoszenia żyta-odbioru przedmiotu umowy - co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.
3. KOWR dopuszcza wykonanie przez Kupującego na jego koszt i ryzyko-zabiegu agrotechnicznego desykacji żyta. Kupujący zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie zabiegu desykacji

z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.

4. W przypadku wykonania zabiegu desykacji żyta KUPUJĄCY zobowiązany jest użyć środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania i obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Koszty wydania i odebrania przedmiotu umowy obciążają wyłącznie KUPUJĄCEGO.
6. Odebranie przedmiotu umowy winno nastąpić przez KUPUJĄCEGO w terminie do dnia ..... Z tym dniem KUPUJĄCY zobowiązany jest pozostawić nieruchomość wolną od rzeczy wykorzystywanych do wykonania umowy i osób go reprezentujących.
7. KUPUJĄCY zobowiązany jest do skoszenia całości żyta wraz z rozdrobnieniem lub zbiorem słomy z poszanowaniem środowiska naturalnego i stosując metody zbioru jak i transportu, które nie niszczą warstwy uprawnej gruntów, ani terenów przyległych.
8. KOWR zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych, w przypadku stwierdzenia szkód wynikających z nieprzestrzegania zasad, o których mowa w ust. 4 i ust. 7.

#### **§ 4**

1. KUPUJĄCY oświadcza, że ze znany mu jest stan żyta, z którego pozyskany ma być przedmiot umowy (nasiona żyta).
2. Strony oświadczają, że KOWR nie jest obowiązany do dokonywania jakichkolwiek zabiegów agrotechnicznych na nieruchomości.
3. Strony zgodnie oświadczają, że ryzyko zmiany stanu żyta a tym samym przewidywanej wydajności i jakości żyta będące następstwem działania warunków pogodowych obciąża wyłącznie KUPUJĄCEGO.
4. Strony wyłączają odpowiedzialność KOWR z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

Osobą upoważnioną do reprezentowania KOWR przy realizacji umowy będzie – specjalista ....., tel. ...., adres mailowy .....

#### **§ 6**

1. Strony wskazują, że adresy podane w komparycji umowy są adresami do doręczeń korespondencji dotyczącej realizacji tej umowy.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem przyjęcia, iż korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uważana będzie za skutecznie doręczoną.
3. Za datę doręczenia strony przyjmują datę:
  - 1) potwierdzenia odbioru listu poleconego,
  - 2) adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu albo datę zwrotu tego listu z adnotacją, że adresat nie ma tam swojej siedziby,
  - 3) 7-go dnia od drugiego awizowania listu poleconego w przypadku jego nieodebrania przez adresata z przyczyn innych niż określone w pkt 2 lub
  - 4) doręczenia w inny sposób pisma za potwierdzeniem odbioru.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm).
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby

KOWR sąd powszechny w Szczecinie.

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez Strony, poza wyjątkami przewidzianymi w samej umowie.

.....  
KOWR

.....  
KUPUJĄCY

