

Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego OPHRIN Olsztyn, położonej na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, powiatu ełckiego, gmina Kalinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Mikołajki** jako działka **nr 9/2** o powierzchni **22,0856 ha** w tym 21,0517 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1172/2024 z dnia 26 czerwca 2024 roku w składzie:

Anita Pawlak	- przewodnicząca
Barbara Chomicz	- członek
Małgorzata Sosnowska	- członek

sprawdziła przedłożone dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia 06.06.2024 roku, znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.410.2024.BC.3 i ustaliła listę osób które **nie złożyły kompletu wymaganych ogłoszeniem przetargowym dokumentów, w związku z czym wzywa:**

1. Pana Piotra Choraży do złożenia:

- dokumentu, z którego będzie wynikać data wejścia w posiadanie jednej z nieruchomości, wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

2. Pana Kazimierza Rydzewskiego do złożenia:

- oświadczenia w sprawie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu tj. **16.05.2024 r. – wzór nr 1, pkt 7,**
- dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu)- **w oryginale lub należy wskazać, do jakiego przetargu organizowanego w KOWR oryginał został złożony,**

3. Pana Mateusza Kamińskiego do złożenia:

- dokumentu, z którego będzie wynikać data wejścia w posiadanie jednej z nieruchomości, wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

4. Pana Marcina Staniszewskiego do złożenia:

- **oświadczenia** dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której wchodziły użytki rolne (**wzór nr 1 pkt. 5 i jeżeli dotyczy pkt.6**)
- **oświadczenia** w sprawie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu tj. **16.05.2024 r. – wzór nr 1, pkt 7,**
- dokumentu, z którego będzie wynikać data wejścia w posiadanie jednej z nieruchomości, wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

5. Pana Tomasza Basiewicza do złożenia:

- **podpisanego oświadczenia wzór nr 1** tj. „osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym”.

6. Pana Artura Pawłowskiego do:

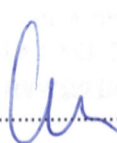
- uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR.

W/w osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub uregulowania należności finansowych wobec KOWR w terminie do dnia 11 lipca 2024 roku do godziny 15:30 w Biurze Podawczym KOWR OT w Olsztynie (parter).

Lista OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFKOWANYCH do przetargu oraz/lub lista OSÓB OSTATECZNIE NIEZAKWALIFIKOWANYCH do przetargu zostanie wywieszona w dniu 16 lipca 2024 roku do godz. 15³⁰ na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz zostanie opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **22 lipca 2024 roku o godz. 09.30** w siedzibie OT KOWR w Olsztynie w sali nr 33.

Podpisy Komisji:

1.  2.  3. 

Olsztyn, dnia 04.07.2024 roku