

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. 2024 poz. 589 z póź. zm.), oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1944 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z póź. zm.) i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR, podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu**, z terenu gminy **TUROBIN**, powiat **BIŁGORAJSKI**, woj. **LUBELSKIE**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Obręb	Numer działki	Podstawa własności lub władania	Powierzchnia /ha/	Pow. oraz rodzaj użytków /ha/	Czynsz wywoławczy /dt/
1	Tarnawa Duża (0012)	77, 78	ZA1B/00011851/5	0,3900	ŁIII-0,0800, ŁIV-0,1000, ŁV-0,2100	0,9 dt
2	Tarnawa Duża (0012)	128, 129, 134/2	ZA1B/00011851/5 ZA1B/00076607/3	0,6100	RII-0,0200, RIIIa-0,1100, RIIIb-0,3200, RIVa-0,1600	3,9 dt
3	Tarnawa Duża (0012)	1841, 1843, 1845	ZA1B/00016575/1	0,7100	RII-0,0300, RIIIa-0,6800	5,0 dt
4	Tarnawa Duża (0012)	1884, 1889	ZA1B/00016575/1	0,1700	RIIIa-0,1700	1,0 dt
5	Tarnawa Duża (0012)	1963, 2980	ZA1B/00016575/1	0,4700	RIIIa-0,4400, RIIIb-0,0300	3,0 dt

Stan Prawny:

W/w nieruchomości ujawnione są w Księgach Wieczystych: **ZA1B/00011851/5**, **ZA1B/00076607/3**, **ZA1B/00016575/1**, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wykonywanie praw Skarbu Państwa na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa nastąpiło na podstawie Decyzji Wojewody Zamojskiego G.V.6013/17/94 z dnia 22 lutego 1994 r., wydane i przekazane na AWRSP protokołem zdawczo-odbiorczym (06951001301) z dnia 18 marca 1993 r.

Okres dzierżawy:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Przeznaczenie nieruchomości wg. dokumentacji planistycznej:

Obszar, na którym położone są nieruchomości nie posiada aktualnie obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Turobin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Turobin nr LXIV/271/2010 z dnia 28 października 2010 r. działki położone na terenie gminy Turobin w obrębie Tarnawa Duża oznaczone numerami 77, 78, 129, 134/2, 1841, 1843, 1845, 1884, 1889, 1963, 2980 - znajdują się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej z wykluczeniem zabudowy, natomiast działka oznaczona numerem 128 w obrębie Tarnawa Duża - znajduje się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną.

- Obszar w/w nieruchomości nie jest objęty zmianą Planu Zagospodarowania Przestrzennego ani Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego;
- Na obszarze, na którym znajdują się w/w nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ani lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Obszar, na którym znajdują się w/w nieruchomości nie jest objęty planem rewitalizacji;
- Na przedmiotowych działkach nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowej;
- W obszarze w/w działek nie przewiduje się inwestycji drogowych.

**Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu**

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych dotyczące przedmiotowych nieruchomości:

- działki 134/2, 2980 – na części powierzchni zakrzaczone, wymagają przywrócenia do użytkowania rolniczego;
- działki 77, 78, 128, 129, 134/2, 1843, 1845, 1963 – nie posiadają dojazdu wydzielonego geodezyjnie.
- działki 77, 78, 128, 129, 134/2, 1841, 1843, 1845, 1884, 1889, 1963, 2980 - bezumownie użytkowane.

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **11.07.2024 r.** do dnia **25.07.2024 r.** w Urzędzie Gminy Turobin, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, w dni robocze w godzinach 7³⁰-15⁰⁰, lub pod numerem tel.: (84) 680-97-80, osoba do kontaktu: Waldemar Padjasek.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
Tel./fax 84 682 16 22**

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA – LUB.WKUZ.ZA.4243.105.2024.WP.1

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11.07.2024 r.	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 25.07.2024 r.
URZĄD GMINY TUROBIN	 <i>Pieczęć i podpis</i>	 <i>Pieczęć i podpis</i>
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	 <i>Pieczęć i podpis</i>	 <i>Pieczęć i podpis</i>
O/T KOWR W LUBLINIE SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU	 <i>Pieczęć i podpis</i>	 <i>Pieczęć i podpis</i>